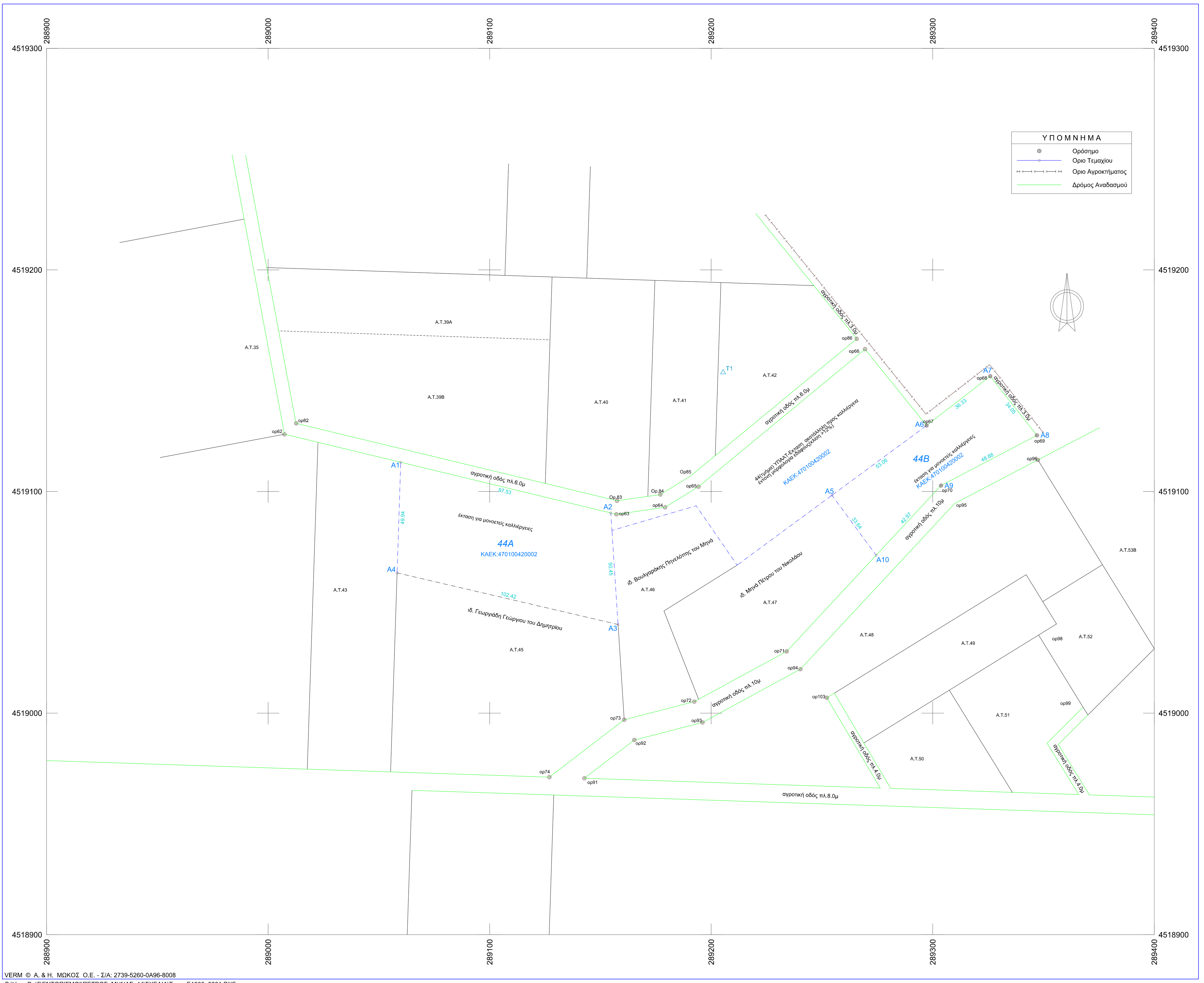


VERM © Α. & Η. ΜΩΚΟΣ Ο.Ε. - Σ/Α: 2739-5260-0A96-8008

C:\VermDat5\ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΙ\ΠΕΤΡΟΣ_ΜΗΝΑΣ_44\ΣΧΕΔΙΑ\Topo_E1000_0001.DXF

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	289059.863	4519113.196	A2	289154.678	4519090.334	A3	289157.957	4519039.993
A4	289058.220	4519063.288	A5	289254.522	4519098.311	A6	289297.247	4519129.780
A7	289325.954	4519152.049	A8	289347.058	4519125.331	A9	289303.752	4519102.668
A10	289274.474	4519071.222						

Γεωτεμάχιο 44Α, Σημ.: 4, Ε= 4857.03 m²

A1	A2	A3	A4

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A1-A2	97.53	A2-A3	50.45	A3-A4	102.42	A4-A1	49.94

Γεωτεμάχιο 44Β, Σημ.: 6, Ε= 2671.06 m²

A5	A6	A7	A8	A9	A10

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A5-A6	53.06	A6-A7	36.33	A7-A8	34.05	A8-A9	48.88
A9-A10	42.97	A10-A5	33.64				

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο υπογράφων **ΜΠΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ** του Χρήστου, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ,δηλώνω υπεύθυνα, για το εικονιζόμενα στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα γεωτεμάχια με στοιχεία κορυφών [Α1-Α2-Α3-Α4-Α1] και [Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α5] με εμβαδόν Ε=4857.03τ.μ & Ε=2671.06τ.μ. αντίστοιχα(τμήματα του Α.Τ. 44 Αναδασμού), τα εξής:

1. Πολεοδομική Κατάσταση & Αρτιότητα (Ν. 651/77):
   - Το γεωτεμάχιο βρίσκεται ΕΚΤΟΣ ορίων οικισμού **ΑΜΜΟΧΩΡΙΟΥ** του Δήμου Φλώρινας.
   - ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ **το συνολικό τεμάχιο 44** σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις της περιοχής.
   - Δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
2. Δασικός Χαρακτήρας (Ν. 3889/2010 & Ν. 4462/2017):
   - Σύμφωνα με την αριθμ. 7359/22-1-2021 Απόφαση ανάρτησης Δασικών Χαρτών της περιοχής, τα γεωτεμάχια ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ δασική εν γένει έκταση, και ειδικότερα, η έκτασή του χαρακτηρίζεται ως ΑΔ-Αγροτική.
   - Εντός του γεωτεμαχίου ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ καθορισμένη οριογραμμή ρέματος ή αιγιαλού/παραλίας.
3. Κτηματολόγιο (Ν. 4409/2016):
   - Η περιοχή του γεωτεμαχίου βρίσκεται σε στάδιο ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ.
   - Ο Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) είναι **470100420002**.
4. Τεχνικά Στοιχεία:
   - Η αποτύπωση έγινε με Total Station.
   - Το διάγραμμα έχει συνταχθεί και είναι ενταγμένο στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87).
   - Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.

Φλώρινα, 30-10-2025

Ο Δηλών Μηχανικός

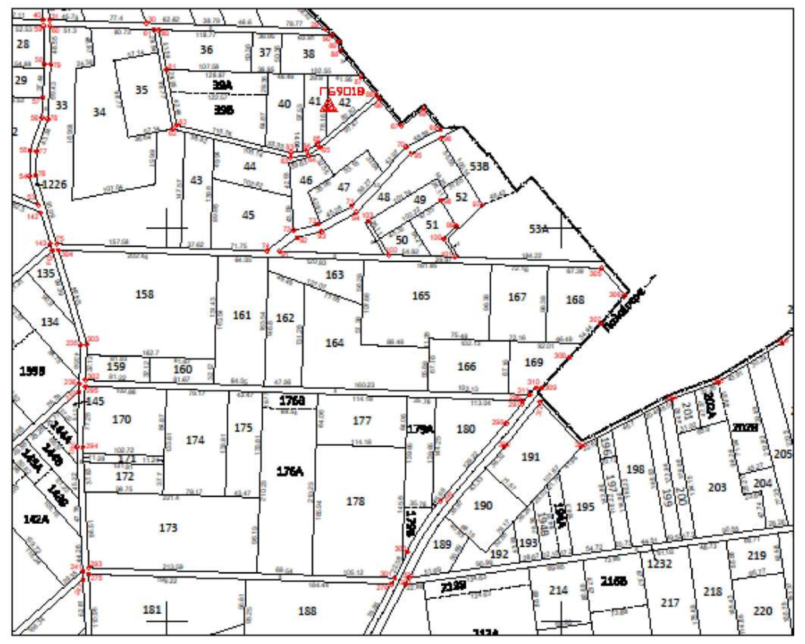
ΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος **ΜΗΝΑΣ ΠΕΤΡΟΣ** του **ΝΙΚΟΛΑΟΥ**, **ΥΠΟΨΗΦΙΟΣ ΜΙΣΘΩΤΗΣ**, δηλώνω υπεύθυνα:

1. **Υπόδειξη Ορίων:** Τα όρια των γεωτεμαχίων με στοιχεία κορυφών [Α1-Α2-Α3-Α4-Α1], και εμβαδόν **Ε= 4857.03 τ.μ.**,και [Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α5] και εμβαδόν **Ε= 2671.06 τ.μ** που βρίσκονται στη θέση **ΑΜΜΟΧΩΡΙ ΑΤ 44** υποδείχθηκαν από εμένα στον συντάξαντα μηχανικό και ευθύνομαι για την ακρίβεια της υπόδειξης επί του εδάφους.
2. **Χρήση και Εκμετάλλευση (Σκοπός ΥΠΑΑΤ):**
   - Τα γεωτεμάχια προορίζονται για **ΜΟΝΟΕΤΕΙΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ** και πληροί τις προϋποθέσεις που θέτει η διαδικασία του ΥΠΑΑΤ.
   - Εντός των γεωτεμαχίων **ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ** κτίσματα/κατασκευές/περιορισμοί που να εμποδίζουν την αγροτική εκμετάλλευση/μίσθωση.
3. **Γνώση Κτηματολογίου / Δασικού Χάρτη:** Έχω λάβει γνώση των στοιχείων Κτηματολογίου (ΚΑΔ / ΚΑΕΚ) και του χαρακτηρισμού του ακινήτου στον Δασικό Χάρτη, όπως αυτά αναφέρονται στην Δήλωση Μηχανικού.

Φλώρινα, 30-10-2025

Ο Δηλών



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΜΠΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ Κ.ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ-ΠΤΟΛΕΜΑΙΩΝ
ΦΛΩΡΙΝΑ

ΜΗΝΑΣ ΠΕΤΡΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΙΤΟΥ ΥΠΑΑΤ
Άρθρο 4 Ν.4061/12

Θέση

Αγρ/μα Αμμοχωρίου, Αναδασμός 2018-2022
αριθμός ακινήτου 44, ΚΑΕΚ: 470100420002

Θέμα σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000

Προβολικό σύστημα
ΕΓΣΑ 87

Χρόνος μελέτης: Οκτωβριος 2025

Υπογραφή	Σφραγίδα