



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**  
**ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΓΡ.**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ**  
**Δ/ΝΣΗ ΑΓΡ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ**  
Τμήμα : Τοπογραφίας, Εποικισμού & Αναδασμού

**ΜΕΛΕΤΗ: «ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ**  
**ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΝΕΟΧΩΡΑΚΙΟΥ»**

**ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ<sup>1</sup>:«Πίνακας Έργων Π.Ε. Φλώρινας**  
**Χρηματοδοτούμενων από Ταμειακά Υπόλοιπα**  
**Παρελθόντων Ετών (τροπ. 1/2018, αρ. έργου**  
**23)»**

**Φ Α Κ Ε Λ Ο Σ Ε Ρ Γ Ο Υ**

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ – ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
2. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ της ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ της ΜΕΛΕΤΗΣ
3. ΤΕΥΧΟΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ (ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ)

**1. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ -  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ  
ΜΕΛΕΤΩΝ**

## 1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

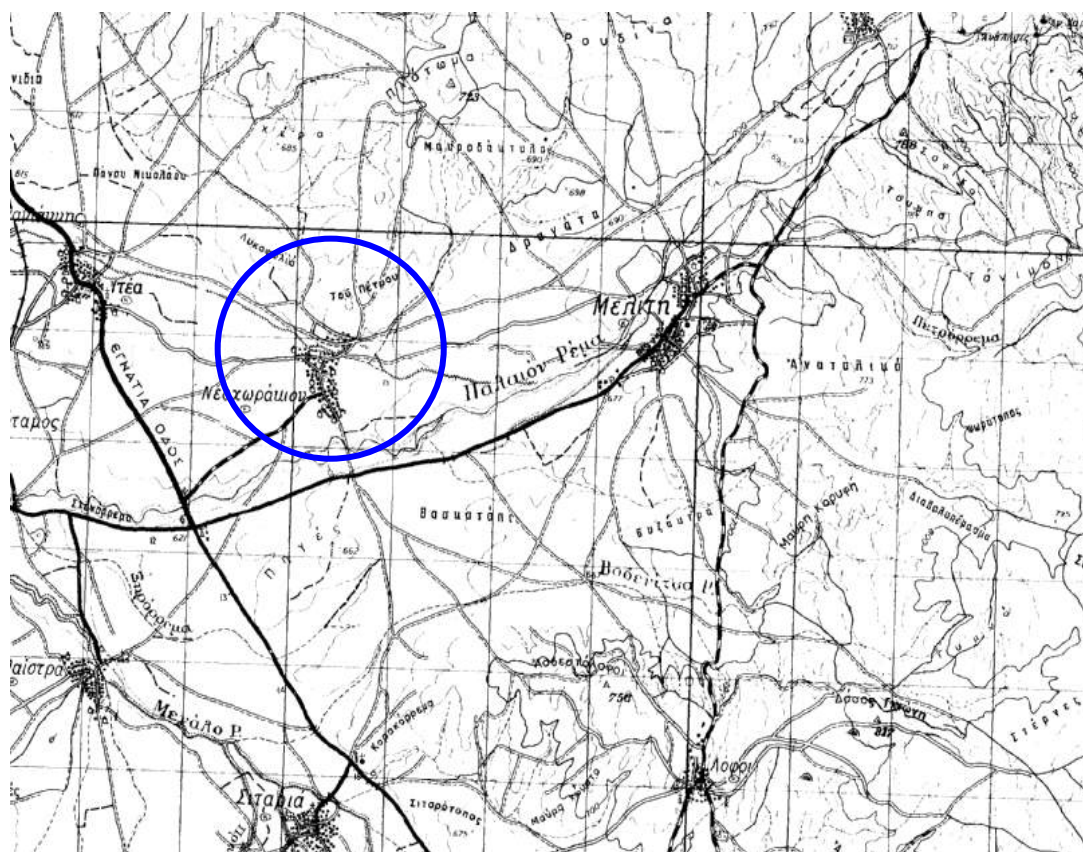
Το παρόν τεύχος συντάσσεται δυνάμει της προκηρυσσόμενης μελέτης με τίτλο: **«ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΓΡΟΚΗΜΑΤΟΣ ΝΕΟΧΩΡΑΚΙΟΥ».**

Το αντικείμενο της εν λόγω μελέτης, όπως αυτό καθορίζεται από τις απαιτήσεις του έργου, αφορά στον αναδάσμο του αγροκήματος Νεοχωρακίου και περιλαμβάνει :

- Τοπογραφική Μελέτη (Πτυχίο Γ΄ ή άνω τάξης)
- Περιβαλλοντική Μελέτη (Πτυχίο Α΄ ή άνω τάξης)

## 2. ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η περιοχή μελέτης υπάγεται διοικητικά στην Π.Ε Φλώρινας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας. Συγκεκριμένα, ως περιοχή μελέτης ορίζεται τμήμα 6.500 στρ της έκτασης του αγροκήματος Νεοχωρακίου. Το Νεοχωράκι απέχει περίπου δεκατέσσερα (14,00) χλμ. από την πόλη της Φλώρινας.

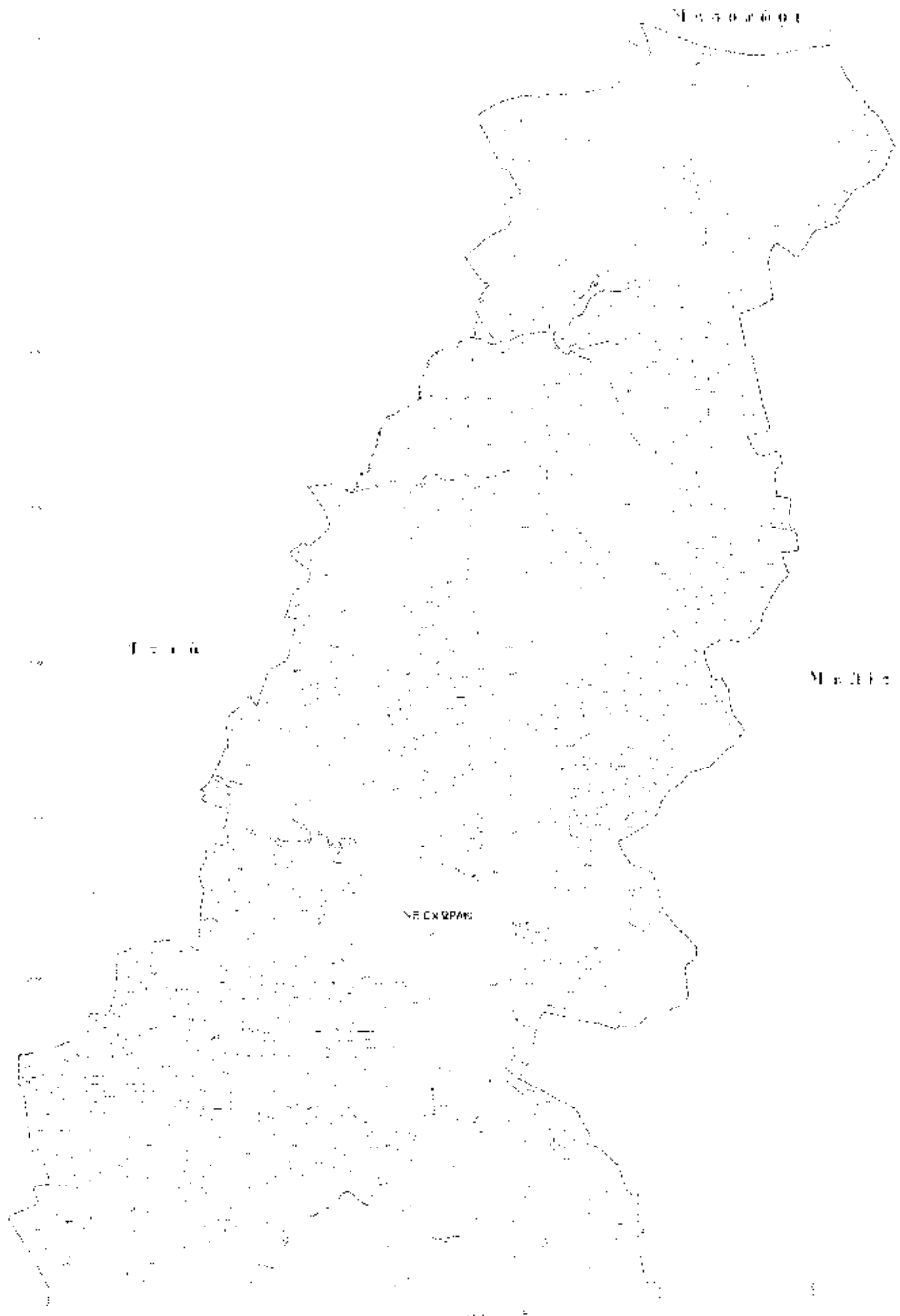


**Εικόνα 1: Σε μπλε κύκλο, ο ευρύτερος οικισμός Νεοχωρακίου (Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ)**

Τα υπό αναδάσμο αγροκτήματα εκτείνονται σε περίπου 6.500 στρ. Σημειώνεται ότι τοπογραφική αποτύπωση απαιτείται για 6.500 στρ. Στη συνέχεια παρατίθενται οι χάρτες διανομών της περιοχής μελέτης.

STATE OF MISSOURI  
LEGISLATIVE COMMISSION ON  
GOVERNMENT REFORM

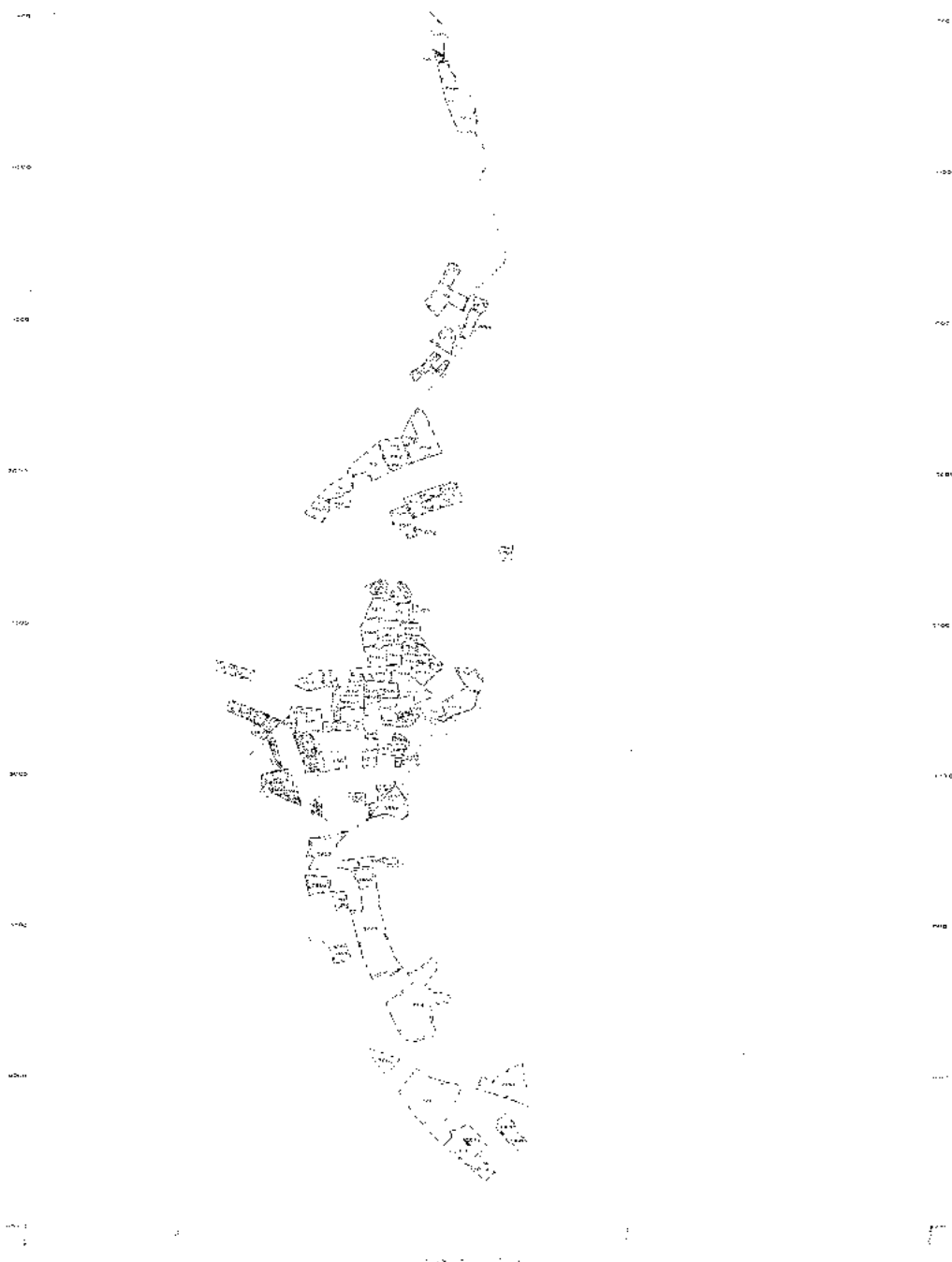
Page 10



ΝΕΟΧΩΡΑΚΙ ΕΛΛΗΝΙΚΗ  
ΟΠΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1971

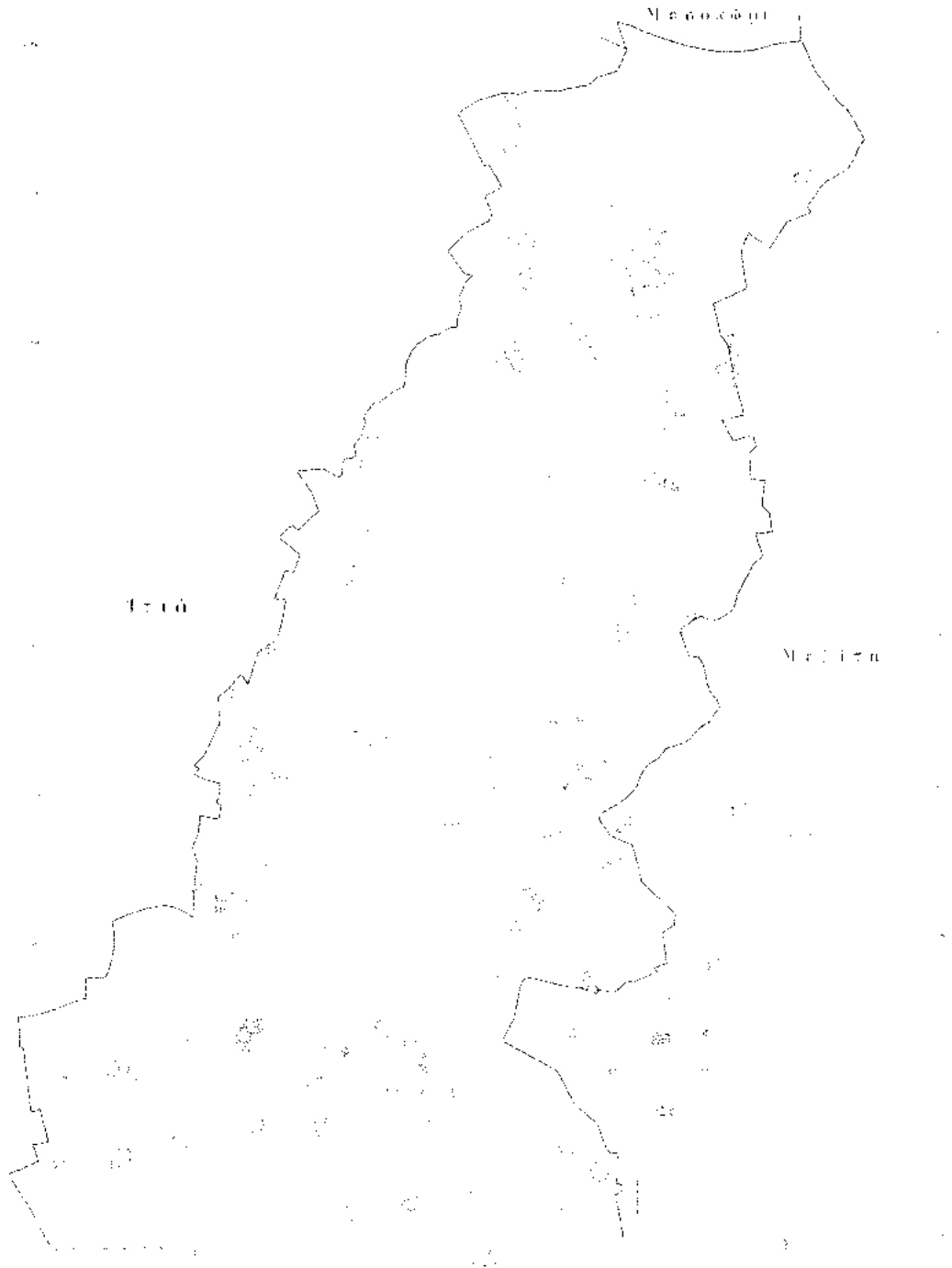


1000 μέτρα

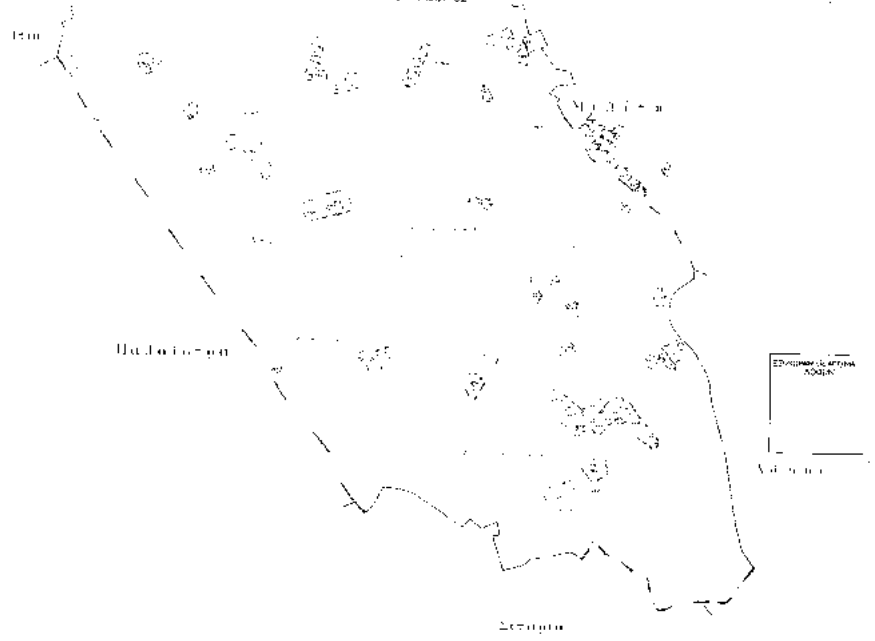








**ΝΕΟΧΩΡΑΚΙ** - ΘΑΛΑΣΣΙΝΗΣ  
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1961-62





NEOXPAKI (GAW-INDU)

NEOXPAKI (GAW-INDU)

NEOXPAKI (GAW-INDU)

NEOXPAKI

NEOXPAKI



NEOXPAKI

NEOXPAKI

NEOXPAKI

NEOXPAKI

NEOXPAKI

NEOXPAKI

### 3. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ – ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα στάδια που περιλαμβάνονται στη μελέτη αναδασμού σύμφωνα με το Ν.674/77:

- Τριγωνισμός  
Εγκατάσταση τριγωνομετρικού δικτύου με επισήμανση, αναγνώριση, γωνιομέτρηση, υπολογισμός, σύνταξη διαγράμματος, εξασφάλιση των απαραίτητων νέων τριγωνομετρικών σημείων και χρήση όσων υφιστάμενων απαιτούνται για την εξάρτηση των πολυγωνομετρικών οδεύσεων της αποτύπωσης των αγροκτημάτων.
- Πολυγωνομετρία  
Εγκατάσταση πολυγωνομετρικού δικτύου με εξασφάλιση, αναγνώριση, γωνιομέτρηση, πλευρομέτρηση, υπολογισμό οδεύσεων και υψομέτρων, καθώς και τη σύνταξη διαγράμματος.
- Αποτύπωση  
Τοπογραφική αποτύπωση του αγροκτήματος, δημιουργία ψηφιακού μοντέλου εδάφους, σύνταξη και παράδοση των τοπογραφικών διαγραμμάτων και όλων των στοιχείων μετρήσεων και υπολογισμών σε αναλογική και ψηφιακή μορφή.
- Κτηματογράφηση  
Εξακρίβωση των ορίων των ιδιοκτησιών, προσδιορισμό της θέσης αυτών με σύγχρονες τοπογραφικές μεθόδους και όργανα και σύνταξη σχεδίου κτηματογράφησης σε ψηφιακή μορφή με σύνδεση στο τρέχον κρατικό σύστημα αναφοράς, αρίθμηση και εμβαδομέτρηση των ιδιοκτησιών με τον καθορισμό του είδους και της κατηγορίας όλων των επικειμένων των ιδιοκτησιών και σύνταξης κτηματογραφικών πινάκων.
- Παράλληλες διαδικασίες αναδασμού
  - Συμμετοχή στην κατάταξη των ιδιοκτησιών και στην εξέταση των ενστάσεων της Επιτροπής Εμπειρογνομόνων.
  - Συμμετοχή ως τεχνικός σύμβουλος στις συνεδριάσεις της Επιτροπής Αναδασμού.
  - Ο μελετητής θα υπολογίσει τις εκτάσεις που αφαιρούνται και θα ψηφιοποιήσει τα στοιχεία. Επίσης, θα εφαρμόσει στο διάγραμμα αποτύπωσης την περιοχή του αναδασμού, θα υπολογίσει τα πλασματικά εμβαδά των τεμαχίων και των δέντρων και θα εκδώσει τους νέους πίνακες ιδιοκτητών καθώς και τους κτηματολογικούς πίνακες. Η μελέτη του αναδασμού θα γίνει με βάση τις εντολές της Ε.Α. Στα διαγράμματα θα πρέπει να αναγράφονται οι διαστάσεις των νέων τεμαχίων.
  - Τα νέα τεμάχια που προέκυψαν θα πασσαλωθούν στο ύπαιθρο με βάση τις πολυγωνομετρικές στάσεις της αποτύπωσης. Σε περίπτωση που ο αναδασμός εκτελείται σε περιοχή παλαιού αναδασμού ή διανομής, στην αποτύπωση πρέπει να ληφθούν υπόψη τα παλαιά επίσημα διαγράμματα και οι πίνακες κτηματολογικών στοιχείων της Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας.

- Όλοι οι πίνακες και τα διαγράμματα όλων των διαδικασιών θα αναρτώνται από τον μελετητή.
- Τα τεχνικά και διοικητικά στοιχεία του νέου κτηματικού καθεστώτος του αναδασμού θα παραδοθούν ταξινομημένα σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας.

### Εκτιμητική Συγκεντρωτική Προμέτρηση & Προϋπολογισμός Τοπογραφικών Εργασιών

Οι ποσότητες των εργασιών που αναφέρονται στο Τεύχος Απαιτούμενων Δαπανών (Προεκτίμηση Αμοιβής) είναι ενδεικτικές, δεν αποτελούν βάση για την εκτέλεσή τους και θα εκτελεστούν τόσο αυτές όσο και τυχόν άλλες που πιθανό να κριθούν αναγκαίες από την Ε.Α. και τον Επιβλέποντα Μηχανικό, εφόσον επιβάλλεται από τη μορφολογία του εδάφους και τις ειδικές τοπικές συνθήκες σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Π.Δ. 696/74 και τις προδιαγραφές που συνοδεύουν την 275211/15.3.95 Απόφαση Υφ. Γεωργίας.

### Παραδοτέα Στοιχεία

Το σύνολο της μελέτης θα υποβληθεί στην Αρμόδια Τοπική Υπηρεσία (Δ/ση Αγρ. Οικονομίας & Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας - Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού & Αναδασμού).

Τα στοιχεία της μελέτης διαχωρίζονται σε δύο φακέλους

#### **(α) Φάκελος Αποτύπωσης**

#### **(β) Φάκελος Διανομής**

Έκαστος από τους ανωτέρω φακέλους πρέπει να περιλαμβάνει τα κάτωθι στοιχεία:

#### **(α) Φάκελος Αποτύπωσης**

Ο φάκελος αυτός περιέχει το σύνολο των στοιχείων της αποτύπωσης, της φάσης δηλαδή που προηγείται της διανομής των νέων τεμαχίων και υποδιαιρείται στους κάτωθι υποφακέλους:

- Υποφάκελος 1 : «Στοιχεία Πεδίου», όπου εμπεριέχονται όλα τα στοιχεία υπαίθρου, όπως ταχυμετρικά σημειωματάρια, αυτοσχέδια υπαίθρου (κροκί), τεύχος γωνιομετρήσεων τριγωνισμού, τεύχη πλευρομετρήσεων κ.λπ.
- Υποφάκελος 2 : «Διοικητικές Ενέργειες», όπου περιλαμβάνονται όλα τα διοικητικά έγγραφα, που έχουν σχέση με την εργασία, όπως προσκλήσεις οριοδεικτών, βεβαιώσεις υπόδειξης ορίων οριοδεικτών, ανακοινώσεις, διάφορες διαταγές του Επιβλέποντος Μηχανικού και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας (Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού), οι οποίες να έχουν σχέση με την εργασία, η σύμβαση ανάθεσης της εργασίας, τεχνικές εκθέσεις, φύλλα ελέγχου κ.λπ.
- Υποφάκελος 3 : «Υπολογισμοί», ο οποίος υποδιαιρείται σε δύο επιμέρους φακέλους:

- Υποφάκελος 3α : «Τριγωνισμός», στον οποίο περιέχονται όλα τα στοιχεία που αφορούν στους υπολογισμούς επίλυσης του τριγωνισμού, όπως διάγραμμα τριγωνισμού κλίμακας 1:10.000 ή και μικρότερης κλίμακας μετά από έγκριση του Επιβλέποντος Μηχανικού, τεύχος υπολογισμού, πίνακας συντεταγμένων των χρησιμοποιηθέντων και ιδρυθέντων τριγωνομετρικών σημείων, τεύχος εξασφάλισης και περιγραφής ενός εκάστου τριγωνομετρικού σημείου κ.λπ.
- Υποφάκελος 3β : «Υπολογισμοί», όπου περιέχονται τα τεύχη όλων των υπολοίπων υπολογισμών, όπως υπολογισμοί πολυγωνικών οδεύσεων, τεύχη εξασφάλισης στάσεων, διαγράμματα οδεύσεων κλίμακας, 1:5.000 ή και μικρότερης μετά από έγκριση του Επιβλέποντος Μηχανικού, πίνακας συντεταγμένων κορυφών πολυγωνικών οδεύσεων, πίνακας οροσήμων-στάσεων πολυγωνικών οδεύσεων κ.λπ.
- Υποφάκελος 4 : «Πίνακες», στον οποίο τίθενται όλοι οι πίνακες που έχουν σχέση με τα αγροτεμάχια της αποτύπωσης, όπως εμβαδομετρικοί πίνακες, πίνακας υπολογισμού του συνολικού εμβαδού του αγροκτήματος μετά συνοπτικού διαγράμματος, κτηματολογικός πίνακας, πίνακας ιδιοκτητών, συγκριτικός πίνακας αποτύπωσης κ.λπ.
- Υποφάκελος 5 : «Ψηφιακά Αρχεία», όπου τίθενται τα πάσης φύσεως ψηφιακά αρχεία πινάκων και διαγραμμάτων, που έχουν σχέση με τη φάση της αποτύπωσης και της διανομής, όπως ψηφιακά αρχεία με τις συντεταγμένες των τριγωνομετρικών και πολυγωνομετρικών σημείων, τα εμβαδά των αγροτεμαχίων, των κτηματολογικών στοιχείων, των διαγραμμάτων κ.λπ., στα συστήματα αναφοράς ΕΓΣΑ '87 και HATT.

### **(β) Φάκελος Διανομής**

Ο φάκελος αυτός περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία της διανομής των νέων τεμαχίων, που προήλθαν από την εφαρμογή του αναδασμού και περιέχει τους κάτωθι υποφακέλους:

- Υποφάκελος 1 : «Στοιχεία Πεδίου», όπου τίθενται όλα τα στοιχεία υπαίθρου, τα σχετικά με την εργασία της διανομής και της υπόδειξης των νέων τεμαχίων (πίνακας συντεταγμένων οροσήμων εφαρμογής ή αποτύπωσης έργων, σημειωματάρια διανομής των νέων τεμαχίων επί του εδάφους κ.λπ.).
- Υποφάκελος 2 : «Διοικητικές Ενέργειες», όπου τίθενται τα έγγραφα τα σχετικά με τη διανομή των νέων τεμαχίων, τυχόν οδηγίες του Επιβλέποντος Μηχανικού και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας κ.λπ. καθώς και τα πρακτικά των Επιτροπών Εμπειρογνομόνων και Αναδασμού με τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν σε αυτές.
- Υποφάκελος 3 : «Υπολογισμοί», όπου τίθενται οι πάσης φύσεως υπολογισμοί κατά τη φάση της διανομής (εμβαδομετρικός πίνακας των νέων τεμαχίων, πίνακας υπολογισμού του συνολικού εμβαδού του αγροκτήματος κ.λπ.).
- Υποφάκελος 4 : «Πίνακες», όπου τίθενται οι Κτηματολογικοί Πίνακες, οι Πίνακες Διανομής και το απόσπασμα του Κτηματολογικού Πίνακα.

Λεπτομέρειες όσον αφορά τη σύνταξη των ανωτέρω φακέλων και υποφακέλων καθορίζονται στον κανονισμό Τοπογραφικών εργασιών της Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υ.Γ. και την υπ' αριθμ. 275211/28-3-95 απόφαση.

Η σχεδίαση των διαγραμμάτων, όσον αφορά τους διάφορους συμβολισμούς, πάχη γραμμάτων, τιτλογράφιση διαγραμμάτων κ.λπ θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τα ισχύοντα στο Τμήμα Τοπογραφίας, Επικοινωνίας & Αναδασμού Π.Ε Φλώρινας.

Ο καθορισμός των λεπτομερειών σύνταξης των ψηφιακών αρχείων και το format αυτών θα καθοριστεί αναλυτικά από το Τμήμα Τοπογραφίας, Επικοινωνίας & Αναδασμού της Π.Ε Φλώρινας.

#### Παραλαβή Μελέτης

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών υπαίθρου και γραφείου, την υποβολή της υπόψη μελέτης στην Αρμόδια Τοπική Υπηρεσία (Τμήμα Τοπογραφίας, Επικοινωνίας & Αναδασμού της Π.Ε Φλώρινας) και τη σύνταξη της τελικής επιμέτρησης, θα ακολουθήσει έγκριση και παραλαβή της μελέτης, η οποία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Παραλαβής. Ειδικότερα ο έλεγχος των ψηφιακών στοιχείων θα διενεργηθεί από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία (Τμήμα Τοπογραφίας, Επικοινωνίας & Αναδασμού, Π.Ε Φλώρινας).

Η μελέτη θεωρείται ότι έχει παραληφθεί εφόσον περατωθεί τόσο ο έλεγχος των στοιχείων του φακέλου, όσο και ο έλεγχος των ψηφιακών αρχείων.

#### **4. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ**

Παρατίθενται οι ενδεικτικοί χρόνοι εκπόνησης της μελέτης ήτοι, ο συνολικός χρόνος εκπόνησης της μελέτης, ο καθαρός χρόνος εκπόνησης και ο επιπρόσθετος χρόνος. Σημειώνεται ότι, η μελέτη περιλαμβάνει Τοπογραφική και Περιβαλλοντική Μελέτη.

#### **ΧΡΟΝΟΙ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

	ΜΗΝΕΣ
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ*	42
ΚΑΘΑΡΟΣ ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**	24
ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΧΡΟΝΟΣ***	18

\* Ο συνολικός χρόνος εκπόνησης της μελέτης δύναται να συμπυκνωθεί με την κατάλληλη επικάλυψη των διαφόρων σταδίων.

\*\* Στον καθαρό χρόνο ολοκλήρωσης της μελέτης αφαιρούνται όλοι οι χρόνοι καθυστέρησης πέραν της ευθύνης του Αναδόχου.

\*\*\* Ως επιπρόσθετος χρόνος ορίζεται ο χρόνος των καθυστερήσεων, πέραν της ευθύνης του Αναδόχου, όπως, οι χρόνοι των αναρτήσεων, των ελέγχων, της παράδοσης και της παραλαβής της μελέτης.





**2. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ τῆς ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ  
τῆς ΜΕΛΕΤΗΣ**

## ΕΚΘΕΣΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ της ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ της ΜΕΛΕΤΗΣ

Στο παρόν τεύχος παρατίθενται τα απαραίτητα στοιχεία που τεκμηριώνουν τη σκοπιμότητα εκπόνησης της μελέτης με γενικό τίτλο «Μελέτη Αναδασμού Αγροκτήματος Νεοχωρακίου».

### Ορισμός – Σκοπιμότητα Έργου

Σύμφωνα με το Ν.674/77 «περί αναδασμού της γης και μεγεθύνσεως των γεωργικών εκμεταλλεύσεων και άλλων τινών διατάξεων», αναδασμός είναι η διαμόρφωση, διάταξη, συγκέντρωση της έγγειας ιδιοκτησίας, φυσικών ή νομικών προσώπων, σε λιγότερα σε αριθμό και μεγαλύτερα σε έκταση αγροτεμάχια , ή τουλάχιστον σε αγροτεμάχια τέτοια, που το σχήμα, η θέση και η διάταξη των ορίων τους, να επιτρέπουν την καλύτερη παραγωγική της αξιοποίηση και εκμετάλλευση.

Γενικά, αναφέρεται ότι, ο αναδασμός αποτελεί μέτρο πολιτικής γης και αφορά στην κατάργηση ενός προηγούμενου ανορθολογικού και αντιπαραγωγικού ιδιοκτησιακού καθεστώτος και στην εκ νέου διανομή της γης στους προηγούμενους ιδιοκτήτες της, με νέες ιδιοκτησίες που επιδέχονται ορθολογικότερη και παραγωγικότερη χρησιμοποίηση.

Τα διαρθρωτικά προβλήματα των γεωργικών εκμεταλλεύσεων και το μικρό μέγεθος καθιστούν πολλές απ' αυτές μη βιώσιμες οικονομικά, αφού δε μπορούν να εξασφαλίσουν ικανοποιητικό εισόδημα στους αγρότες. Με τη διαδικασία του αναδασμού, μετατρέπονται σε βιώσιμες οικονομικές ιδιοκτησιακές μονάδες αγροτικής γης. Τα προβλήματα των γεωργικών εκμεταλλεύσεων είναι έντονα και συνιστούν έναν από τους σοβαρότερους αρνητικούς παράγοντες στην ανάπτυξη της ελληνικής αγροτικής οικονομίας. Ο αναδασμός στην Ελλάδα, είναι ένα από τα βασικά αναπτυξιακά έργα στο γεωργικό τομέα και επιτελεί ριζικές μεταβολές στο σύστημα κατοχής της γης, με τη συγκέντρωση της αγροτικής γης σε ισάξια αγροτεμάχια και θέτοντας ως σκοπό τη δραστική μείωση της δυαδικής και πολλαπλής μορφής ιδιοκτησίας, τη δημιουργία προσβάσεων σε όλα τα νέα τεμάχια, τη διαμόρφωση εγγειοβελτιωτικών, αρδευτικών και στραγγιστικών έργων και τη χορήγηση τίτλων κυριότητας.

Η εν λόγω μελέτη αναδασμού, έχει ως σκοπό τη συγκέντρωση της εγγείου ιδιοκτησίας καθενός κτηματία και την ορθολογική διάταξη των κτημάτων για την επωφελέστερη εκμετάλλευση αυτών. Συγκεκριμένα με τον αναδασμό επιτυγχάνονται:

- Αύξηση του μέσου όρου του μεγέθους των αγροτεμαχίων με συνένωσή τους.
- Πρόσβαση οχημάτων σε όλα τα αγροκτήματα.
- Ασφαλέστερη και ταχύτερη μεταφορά των αγροτικών προϊόντων.
- Βελτίωση των συνθηκών γεωργικής εκμετάλλευσης.
- Η αύξηση του αγροτικού εισοδήματος.

- Η προσαρμογή των αγροτικών κτημάτων στις περιοχές που κατασκευάζονται μεγάλα εγχειοβελτιωτικά και άλλα έργα.
- Η βελτίωση της πρόσβασης των μηχανημάτων

Ο εν λόγω αναδασμός είναι εκούσιος. Αντικειμενικός σκοπός του αναδασμού είναι η συγκέντρωση της πολυτεμαχισμένης ιδιοκτησίας του αγρότη και η κατάλληλη προσαρμογή των αγροτικών κτημάτων στις περιοχές που κατασκευάζονται μεγάλα εγχειοβελτιωτικά έργα, για την άμεση εξυπηρέτηση τους από τα έργα αυτά. Όλα τα ανωτέρω συντελούν στην καλύτερη παραγωγική αξιοποίηση και εκμετάλλευση της γης, καθώς επίσης και στη μείωση του κόστους παραγωγής για τους ιδιοκτήτες των αγροτεμαχίων.

### 3. ΤΕΥΧΟΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ (ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ)

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΓΡ.ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡ.ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ Π.Ε.ΦΛΩΡΙΝΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

#### ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΝΕΟΧΩΡΑΚΙΟΥ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΤΥΧΙΑ	
		ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΚΑΛΟΥΜΕΝΗ ΤΑΞΗ
Τοπογραφικές Μελέτες	205,538.04 €	205,538.04 €	Γ' ΤΑΞΗΣ και Άνω
Περιβαλλοντική Μελέτη	17,438.40 €	17,438.40 €	Α' ΤΑΞΗΣ
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ</b>	<b>222,976.44 €</b>		
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	33,446.47 €		
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>256,422.91 €</b>		
Φ.Π.Α. 24%	61,541.50 €		
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ</b>	<b>317,964.41 €</b>		

Λαμβανόμενη Μέση Ιδιοκτησία (στρεμ.) (Μ1):	6,500
Αριθμός Ιδιοκτητών:	15.48
	4.20

ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ή ΤΙΜΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΔΑΠΑΝΗ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
							ΜΕΡΙΚΗ (€)	ΟΛΙΚΗ (€)	
	<b>Γενικές Διατάξεις</b>								
ΓΕΝ. 3.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ τκ				1.211				
ΠΔ.696/74/Αρ θρο 4	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ Λ								
	<b>Τοπογραφικές Μελέτες</b>								
	<b>Α. ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΣ</b>								
ΤΟΠ. 2.2	Χρήση τριγωνομετρικών σημείων (IV Τάξεως)		τριγ.	2	800.00	1,937.60	1,937.60		
ΤΟΠ. 2.1	Ιδρυθέντα τριγωνομετρικά σημεία (IV Τάξεως)	0.8/1.000 στρέμματα για κλίμακα 1:5000	τριγ.	7	800.00	6,781.60	6,781.60		
ΤΟΠ. 2.3	Βάθρο ύψους 0.40 μ.	0.8/1.000 στρέμματα για κλίμακα 1:5000	τριγ.	7	65.00	551.01	551.01	9,270.21	
	<b>Β. ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ</b>								
	<b>Συναξή τοπογραφικού υποβάθρου-κτηματογραφηση με επίγεια μέθοδο</b>								
	<b>Β1</b>								
ΤΟΠ.8.1	Εκτάσεις πλήρους κτηματογραφησης (πλην δρόμων και ρεμάτων πλάτους >20μ)	1:5000 1:2000	στρέμμα στρέμμα	2700	12.00 15.00	39,236.40 0.00	39,236.40 0.00		
αρθρο 3.Α)1.2	Εφαρμογή απαλοτριώσεων και ορίων οικισμών		άνα 100 μέτρα	35	25.00	1,059.63	1,059.63		
	<b>Β2</b>								
αρθρο 3.Α)2	Εκτάσεις διανομών	1:5000 1:2000	στρέμμα στρέμμα	3800	10.00	46,018.00	46,018.00		
αρθρο 3.Α)4	Μεμονωμένα τεμάχια που δεν συμπεριληφθήσαν στις εκτάσεις διανομών	0.8 ψηφιοποίηση /ημ	τεμάχιο	25	0.80	24.22	24.22		
	<b>Β3</b>								
αρθρο 3.Α)3	Εκτάσεις αναδασμών(ελάχιστο 1500 ευρώ)		τεμάχιο	0	1.00	0.00	0.00		
αρθρο 3.Α)4	Μεμονωμένα τεμάχια που δεν συμπεριληφθήσαν στις εκτάσεις αναδασμών		τεμάχιο		0.80		0.00		
	<b>ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ</b>								
αρθρο 3.Α)5	Πυκνή Φυτική ή υδάτινη κάλυψη	1:5000 1:2000	στρέμμα	0	4.00	0.00	0.00		
αρθρο 3.Α)6	Αριθμηση-αποτύπωση -χαρακτηρισμός κ αποδοση δένδρων		δένδρο	480	1.00	581.28	581.28		
αρθρο 3.Α)7	μόνιμη σήμανση στάσεων	3/1000 στρεμ με βάθρο 5/1000 στρεμ χωρίς βάθρο	στάση	20	25.00	605.50	605.50		
	<b>Γ. ΠΟΙΟΤΙΚΗ ΚΑΤΑΤΑΞΗ</b>								
	<b>Γ.1 ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΜΠΕΙΡΟΓΝΩΜΟΝΩΝ</b>								
αρθρο 5.2.1	Συμμετοχή στις συνάσεις της Ε.Ε.	2/1000 στρεμ. (4ωρο /ημέρα)	ημέρα	13	130.00	2,046.59	2,046.59		
αρθρο 5.1.3	Συμμετοχή στην Α αναρτήση της Ε.Ε για παροχή πληροφοριών	10 ημέρες (5ωρο /ημέρα)	ημέρα	10	130.00	1,574.30	1,574.30		
	<b>ΕΚΔΙΚΑΣΗ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ Ε.Ε.</b>								
αρθρο 5.1.3	Συμμετοχή στην Β αναρτήση ποιοτικής της Ε.Ε για παροχή πληροφοριών	5ημέρες (5ωρο /ημέρα)	ημέρα	5	130.00	787.15	787.15		
αρθρο 5.3.2	Εκδικασίας ενστάσεων	ενστάσεις =15% Αριθ. Ιδιοκ	ένσταση	63	2.00	152.59	152.59		
αρθρο 5.3.3	Διορθώσεις βάσει εκδικασίας ενστάσεων με γεωμ μεταβολή ορίων και επαναμέτρηση	ενστάσεις =5% Αριθ. Ιδιοκ	τεμάχιο	21	20.00	508.62	508.62		

ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ή ΤΙΜΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΔΑΠΑΝΗ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
							ΜΕΡΙΚΗ (€)	ΟΛΙΚΗ (€)	
	<b>Γ.2 ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ</b>								
αρθρο 5.1.3	αναρτηση ποιοτικής 1 από Επ.Α για παροχη πληροφοριών	10ημέρες (5υρο /ημέρα)	ημέρα	10	130.00	1,574.30	1,574.30		
αρθρο 5.3.1	Ενστάσεις με παραστατικά	ενστάσεις =10% Αρθ. Ιδιοκ	ένσταση	42	7.00	356.034	356.03		
αρθρο 5.3.2	Διορθώσεις βάσει εκδίκασης ενστάσεων	ενστάσεις =15% Αρθ. Ιδιοκ	ένσταση	63	2.00	152.586	152.59		
	<b>Γ.3 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ</b>								
αρθρο 5.5	Διαγράμματα ποιοτικής εκτίμησης	ελάχιστο 500 ευρώ	1000 στρέμμα	6.5	120.00	944.56	500.00	7,652.17	
	<b>Δ. ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΚΤΗΜΑΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΔΙΚΑΣΗΣ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ ΑΠΟ Ε.Α.</b>								
αρθρο 5.3.1	Ενστάσεις με παραστατικά	ενστάσεις =10% Αρθ. Ιδιοκ	ένσταση	42	7.00	356.034	356.03		
αρθρο 5.3.2	ενστάσεις χωρίς παραστατικά	ενστάσεις =15% Αρθ. Ιδιοκ	ένσταση	63	2.00	152.586	152.59		
αρθρο 5.3.3	Διορθώσεις βάσει εκδίκασης ενστάσεων με γεωμ μεταβολή ορίων και επαναμέτρηση		τεμάχιο	35	20.00	847.7	847.70		
αρθρο 5.2.2	Συμμετοχή σε συνεδριάσεις της Ε.Α για παροχη πληροφοριών	12 ενστ./συνεδρ. (5υρο /ημέρα)	ημέρα	9	150.00	1,634.85	1,634.85		
αρθρο 5.2.2	Συμμετοχή στην δημόσια ανακοίνωση για παροχη πληροφοριών Α & Β	20 ημέρες (5υρο /ημέρα)	ημέρα	20	150.00	3,633.00	3,633.00	6,624.17	
	<b>Ε. ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ</b>								
	<b>ΠΑΡΑΛΛΗΛΑ ΕΡΓΑ</b>								
ΤΟΠ 5Α.1-1	Χάραξη παράλληλων έργων	0.08 Ε	στρέμμα	520	3.00	1,889.16	1,889.16	1,889.16	
	<b>ΣΤ. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΣ ΝΕΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ</b>								
αρθρο 4.1	Τεμάγια ιδιοκτητιών και θυλάκων-περιοχών εντός ορίου αναδασμού (ν)	αρθμ. Ιδιοκ. χ 1.34επιπλέον θύλακες	τεμάχιο	610	54	39,890.34	39,890.34		
αρθρο 5.7	Διαχωρισμός σε κλήρο και ιδιοκτησία (14ευρω ανα μερίδα που χωρίζεται)		τεμάχιο	60	14	1,017.24	1,017.24		
αρθρο 4.2	Ανοδοιωνομια ιδιοκτησιων μετα την 1η Ανώρτηση(μέγιστο 70%χ ν)	αρθμ... Ιδιοκ. χ 1.3χ0.7	τεμάχιο	250	18	5,449.50	5,449.50		
αρθρο 4.4	οριοθέτηση-πασαλώση & Υπόδειξη τεμαχίων Ν.Κ.Κ.(μέγιστο 3.5ν)	μέγιστο 3.5ν	σημείο	2135	9.00	23,269.37	23,269.37		
αρθρο 4.5	μόνιμη σήμανση κορυφών ζωνών διανομής	σημεία=40/1.000 στρέμματα		260	25	7,871.50	7,871.50		
αρθρο 4.6	μόνιμη σήμανση ειδικών σημείων Οριζ. Και Υψομ. Ελέγχου για προσδιορισμό τεμαχίων Ν.Κ.Κ	σημεία=31.000 στρέμματα		20	350	8,477.00	8,477.00		
		βραχολοθ-σημεία=31.000 στρέμματα		170		0.00	0.00		
αρθρο 5.1.3	Συμμετοχή στην Α ανάρτηση του Ν.Κ.Κ.για παροχη πληροφοριών	(5υρο /ημέρα)	ημέρα	20	130.00	3,148.60	3,148.60		
αρθρο 5.3.1	εκδίκαση ενστασεωνμε παραστατικα	ενστάσεις =15% Αρθ. Ιδιοκ	ένσταση	63	7	534.05	534.051		
αρθρο 5.3.2	εκδίκαση ενστασεων χωρίς παραστατικα	ενστάσεις =15% Αρθ. Ιδιοκ	ένσταση	63	2	152.59	152.586		
αρθρο 5.2.2	Συνεδριάσεις Ε.Α.για Ν.Κ.Κ	20% Αρθ. Ιδιοκ. (12 ενστάσεις ανά ημέρα)	ημέρα	7	150.00	1,271.55	1,271.55		
αρθρο 5.4.4	Σύνταξη πρακτικών Ε.Α. & Ε.Α		σελίδα	110	1.50	199.82	199.82		
αρθρο 5.2.2	Δημόσια ανακοίνωση οριστικού Ν.Κ.Κ.	(5υρο /ημέρα)	ημέρα	5	150.00	908.25	908.25	92,189.80	
						<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ</b>	<b>205,982.62</b>	<b>205,538.04</b>	

ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ή ΤΙΜΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΔΑΠΑΝΗ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
							ΜΕΡΙΚΗ (€)	ΟΛΙΚΗ (€)	
	<b>Περιβαλλοντική Μελέτη</b>								
ΓΕΝ.4θ της Υ.Α. ΔΜΕΟ/σ/α/12 5/7/2005	Εκτιμάται ότι για τη Μ.Π.Ε. θα απαιτηθεί απασχόληση επιστήμονα εμπειρίας 10 με 20 ετών διάρκειας 32 ημερών άρα αμοιβή 450 χιλ		ημέρα	32	450.00	17,438.40		17,438.40	
							0.00	0.00	
							0.00	0.00	
						<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ</b>	<b>17,438.40</b>	<b>17,438.40</b>	

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ: 222,976.44  
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%: 33,446.47  
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ: 256,422.91  
Φ.Π.Α.(24%): 61,541.50  
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ Φ.Π.Α. 317,964.41

Ο Συντάκτης Τμηματάρχης

Ο Διευθυντής

Ο Περιφερειάρχης  
Καρυπίδης Θεόδωρος