

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
 ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΓΡ.ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡ.ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ Π.Ε.ΦΛΩΡΙΝΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΑΜΜΟΧΩΡΙΟΥ-ΣΙΤΑΡΙΑΣ-ΣΣ.ΒΕΥΗΣ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΤΥΧΙΑ	
		ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΚΑΛΟΥΜΕΝΗ ΤΑΞΗ
Τοπογραφικές Μελέτες	668 203.94 €	668 203.94 €	Δ' ή Ε' ΤΑΞΗΣ
Περιβαλλοντική Μελέτη	24 360.75 €	24 360.75 €	Α' ΤΑΞΗΣ και Άνω
ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ	692 564.69 €		
Απόβλεπα 15%	103 884.70 €		
ΣΥΝΟΛΟ	796 449.40 €		
Φ.Π.Α. 24%	191 147.86 €		
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ	987 597.25 €		

Έκταση Αγρ/τος υπό αναδάσμο (στρεμ.) (Ε):	22 500
Λαμβανόμενη Μέση Ιδιοκτησία (στρεμ.) (ΜΙ):	16.67
Αριθμός Ιδιοκτητών:	1350

ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ή ΤΙΜΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΔΑΠΑΝΗ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
							ΜΕΡΙΚΗ (€)	ΟΛΙΚΗ (€)	
	Γενικές Διατάξεις								
ΓΕΝ. 3.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΤΚ				1.203				
ΠΔ.696/74/Αρθρο 4	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ Λ				0.20685				
	Τοπογραφικές Μελέτες								
	Α. ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΣ								
ΤΟΠ. 2.2	Χρήση τριγωνομετρικών σημείων (IV Τάξεως)		τριγ.	3	800.00	2 887.20	2 887.20		
ΤΟΠ. 2-1	Ιδρυθέντα τριγωνομετρικά σημεία (IV Τάξεως)	0.6/1.000 στρέμματα για κλίμακα 1:5000	τριγ.	14	800.00	13 473.60	13 473.60		
ΤΟΠ. 2-3	Βάθρο ύψους 0.40 μ.	0.6/1.000 στρέμματα για κλίμακα 1:5000	τριγ.	14	65.00	1 094.73	1 094.73	17 455.53	
	Β. ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ								
	Συνταξη τοπογραφικού υποβάθρου-κτηματογραφηση με επίγεια μέθοδο Β1								
αρθρο 3.Α)1 & 3.Α)1.1	Εκτάσεις πλήρης κτηματογραφησης (πλην δρόμων και ρεματων πλάτους >20μ)	1:5000 1:2000	στρέμμα στρέμμα	7000	16.00 20.00	134 736.00	134 736.00 0.00		
αρθρο 3.Α)1.2	Εφαρμογή απαλλοτριώσεων και ορίων οικισμών		άνα 100 μέτρα	420	25.00	12 631.50	12 631.50		
	Β2								
αρθρο 3.Α)2	Εκτάσεις διανομών	1:5000 1:2000	στρέμμα στρέμμα	15500	10.00	186 465.00	186 465.00		
αρθρο 3.Α)4	Μεμονωμένα τεμάχια που δεν συμπεριληφθησαν στις εκτάσεις διανομών	0.8 ψηφιοποίηση /τεμ	τεμάχιο	260	0.80	250.22	250.22		
	Β3								
αρθρο 3.Α)3	Εκτάσεις αναδασμών(ελάχιστο 1500 ευρώ)		τεμάχιο	1900	1.00	2 285.70	2 285.70		
αρθρο 3.Α)4	Μεμονωμένα τεμάχια που δεν συμπεριληφθησαν στις εκτάσεις αναδασμών		τεμάχιο		0.80		0.00		
	ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ								
αρθρο 3.Α)5	Πυκνή Φυτική ή υδάτινη κάλυψη	1:5000 1:2000	στρέμμα	0	4.00	0.00	0.00		
αρθρο 3.Α)6	αρίθμηση-αποτυπωση -χαρακτηρισμος κ απόδοση δένδρων		δένδρο	600	1.00	721.80	721.80		
αρθρο 3.Α)7	μόνιμη σήμανση στάσεων	3/1000 στρεμ με βαθρο 5/1000 στρεμ χωρις βαθρο	στάση στάση	68 112	25.00 10.00	2 045.10 1 347.36	2 045.10 1 347.36	340 482.68	
	Γ. ΠΟΙΟΤΙΚΗ ΚΑΤΑΤΑΞΗ								
	Γ.1 ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΜΠΕΙΡΟΓΝΩΜΟΝΩΝ								
αρθρο 5.2.1	Συμμετοχή στις συν/σεις της Ε.Ε.	2/1000 στρεμ. (4ωρο /ημέρα)	ημέρα	45	130.00	7 037.55	7 037.55		
αρθρο 5.1.3	Συμμετοχή στην Α αναρτήση της Ε.Ε για παροχή πληροφοριών	10 ημέρες (5ωρο /ημέρα)	ημέρα	20	130.00	3 127.80	3 127.80		
	ΕΚΔΙΚΑΣΗ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ Ε.Ε.								
αρθρο 5.1.3	Συμμετοχή στην Β αναρτήση ποιοτικής της Ε.Ε για παροχή πληροφοριών	5ημέρες (5ωρο /ημέρα)	ημέρα	10	130.00	1 563.90	1 563.90		
αρθρο 5.3.2	Εκδίκασης ενστάσεων	ενστάσεις =15% Αριθ. Ιδιοκ	ένσταση	220	2.00	529.32	529.32		
αρθρο 5.3.3	Διορθώσεις βάσει εκδίκασης ενστάσεων με γεωμ.μεταβολή ορίων και επαναμέτρηση	ενστάσεις =5% Αριθ. Ιδιοκ	τεμάχιο	90	20.00	2 165.40	2 165.40		

ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ή ΤΙΜΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΔΑΠΑΝΗ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
							ΜΕΡΙΚΗ (€)	ΟΛΙΚΗ (€)	
	Γ.2 ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ								
αρθρο 5.1.3	αναρτήση ποιοτικής τ από Επ.Α για παροχή πληροφοριών	10ημέρες (5ωρο /ημέρα)	ημέρα	20	130.00	3 127.80	3 127.80		
αρθρο 5.3.1	Ενστάσεις με παραστατικά	ενστάσεις =10% Αριθ. Ιδιοκ	ένσταση	150	7.00	1263.15	1 263.15		
αρθρο 5.3.2	Διορθώσεις βάσει εκδίκασης ενστάσεων	ενστάσεις =15% Αριθ. Ιδιοκ	ένσταση	220	2.00	529.32	529.32		
	Γ.3 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ								
αρθρο 5.5	Διαγράμματα ποιοτικής εκτίμησης	ελάχιστο 500 ευρώ	1000 στρέμμα	23	120.00	3320.28	3 320.28	22 664.52	
	Δ. ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΚΤΗΜΑΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ								
	ΕΚΔΙΚΑΣΗ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ ΑΠΟ Ε.Α.								
αρθρο 5.3.1	Ενστάσεις με παραστατικά	ενστάσεις =10% Αριθ. Ιδιοκ	ένσταση	150	7.00	1263.15	1 263.15		
αρθρο 5.3.2	ενστάσεις χωρίς παραστατικά	ενστάσεις =15% Αριθ. Ιδιοκ	ένσταση	220	2.00	529.32	529.32		
αρθρο 5.3.3	Διορθώσεις βάσει εκδίκασης ενστάσεων με γεωμ.μεταβολή ορίων και επαναμέτρηση		τεμάχιο	550	20.00	13233	13 233.00		
αρθρο 5.2.2	Συμμετοχή σε συνεδριάσεις της Ε.Α για παροχή πληροφοριών	12 ενστ./συνεδρ. (5ωρο /ημέρα)	ημέρα	30	150.00	5 413.50	5 413.50		
αρθρο 5.2.2	Συμμετοχή στην δημόσια ανακοίνωση για παροχή πληροφοριών Α & Β	20 ημέρες (3ωρο /ημέρα)	ημέρα	65	150.00	11 729.25	11 729.25	32 168.22	
	Ε. ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ								
	ΠΑΡΑΛΛΗΛΑ ΕΡΓΑ								
ΤΟΠ 5Α.1-1	Χάραξη παράλληλων έργων	0.08 Ε	στρέμμα	1800	3.00	6 496.20	6 496.20	6 496.20	
	ΣΤ.ΔΙΑΤΑΞΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΣ ΝΕΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ								
αρθρο 4.1	Τεμάχια ιδιοκτητών και θυλάκων-περιοχών εντός ορίου αναδασμού (ν)	αριθμ.. Ιδιοκτ. χ 1.3+επιπλέον θύλακες	τεμάχιο	1900	54	123 427.80	123 427.80		
αρθρο 5.7	Διαχωρισμός σε κλήρο και ιδιοκτησία (14ευρω ανα μερίδα που χωρίζεται)		τεμάχιο	470	14	7 915.74	7 915.74		
αρθρο 4.2	Αναδιανομή ιδιοκτησιών μετά την 1η Ανάρτηση(μέγιστο 70%χ ν)	αριθμ.. Ιδιοκτ. χ 1.3χ0.7	τεμάχιο	325	17	6 646.58	6 646.58		
αρθρο 4.4	οριοθέτηση-πασσάλωση & Υπόδειξη τεμαχίων Ν.Κ.Κ(μέγιστο 3.5ν)	μέγιστο 3.5χν	σημείο	6100	9.00	66 044.70	66 044.70		
αρθρο 4.5	μόνιμη σήμανση κορυφών ζωνών διανομής	σημεία=40/1.000 στρέμματα σημεία=3/1.000 στρέμματα		960 0	25 350	28 872.00 0.00	28 872.00 0.00		
αρθρο 4.6	μόνιμη σήμανση ειδικών σημείων Οριζ. Και Υψομ. Ελέγχου για προσδιορισμό τεμαχίων Ν.Κ.Κ	βραχυωδη-σημεία=3/1.000 στρέμματα		0	170	0.00	0.00		
αρθρο 5.1.3	Συμμετοχή στην Α ανάρτηση του Ν.Κ.Κ.για παροχή πληροφοριών	(5ωρο /ημέρα)	ημέρα	20	130.00	3 127.80	3 127.80		
αρθρο 5.3.1	εκδίκαση ενστάσεων με παραστατικά	ενστάσεις =15% Αριθ. Ιδιοκ	ένσταση	210	7	1 768.41	1768.41		
αρθρο 5.3.2	εκδίκαση ενστάσεων χωρίς παραστατικά	ενστάσεις =15% Αριθ. Ιδιοκ	ένσταση	240	2	577.44	577.44		
αρθρο 5.2.2	Συνεδριάσεις Ε.Α. για Ν.Κ.Κ	20% Αριθ. Ιδιοκ. (12 ενστάσεις ανά ημέρα)	ημέρα	31	150.00	5 593.95	5 593.95		
αρθρο 5.4.4	Σύνταξη πρακτικών Ε.Α. & Ε.Α		σελίδα	750	1.50	1 353.38	1 353.38		
αρθρο 5.2.2	Δημόσια ανακοίνωση οριστικού Ν.Κ.Κ.	(5ωρο /ημέρα)	ημέρα	20	150.00	3 609.00	3 609.00	248 936.79	
						668 203.94		668 203.94	

ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ή ΤΙΜΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΔΑΠΑΝΗ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
							ΜΕΡΙΚΗ (€)	ΟΛΙΚΗ (€)	
	Περιβαλλοντική Μελέτη								
ΓΕΝ.4β της Υ.Α. ΔΜΕΟ/α/ο/12/57/2005			ημέρα	45	450.00	24 360.75		24 360.75	
							0.00		
							0.00	0.00	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ						24 360.75		24 360.75	

ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ: 692 564.69
Απροβλεπτα 15%: 103 884.70
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ: 796 449.40
Φ.Π.Α.(24%) : 191 147.86
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ Φ.Π.Α. 987 597.25

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Ο
Συντάξας

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Τμηματάρχης

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την αριθμό πρωτ. 517/28-3-2017 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής

Ο Διευθυντής

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ