



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΓΡ.
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ**
Τμήμα : Τοπογραφίας, Επικοινωνίας & Αναδάσμου

**ΜΕΛΕΤΗ: «ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΩΝ ΑΜΜΟΧΩΡΙΟΥ-ΣΙΤΑΡΙΑΣ-Σ.Σ
ΒΕΥΗΣ»**

**ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ:«Πίνακας Έργων Π.Ε. Φλώρινας
Χρηματοδοτούμενων από Ταμειακά Υπόλοιπα
Παρελθόντων Ετών (αρ. έργου 19)»**

Φ Α Κ Ε Λ Ο Σ Ε Ρ Γ Ο Υ

ΦΛΩΡΙΝΑ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2017

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

- 1. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ - ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ**
- 2. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ της ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ της ΜΕΛΕΤΗΣ**
- 3. ΤΕΥΧΟΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ (ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ)**

**1. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ –
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ
ΜΕΛΕΤΩΝ**

ΦΛΩΡΙΝΑ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2017

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

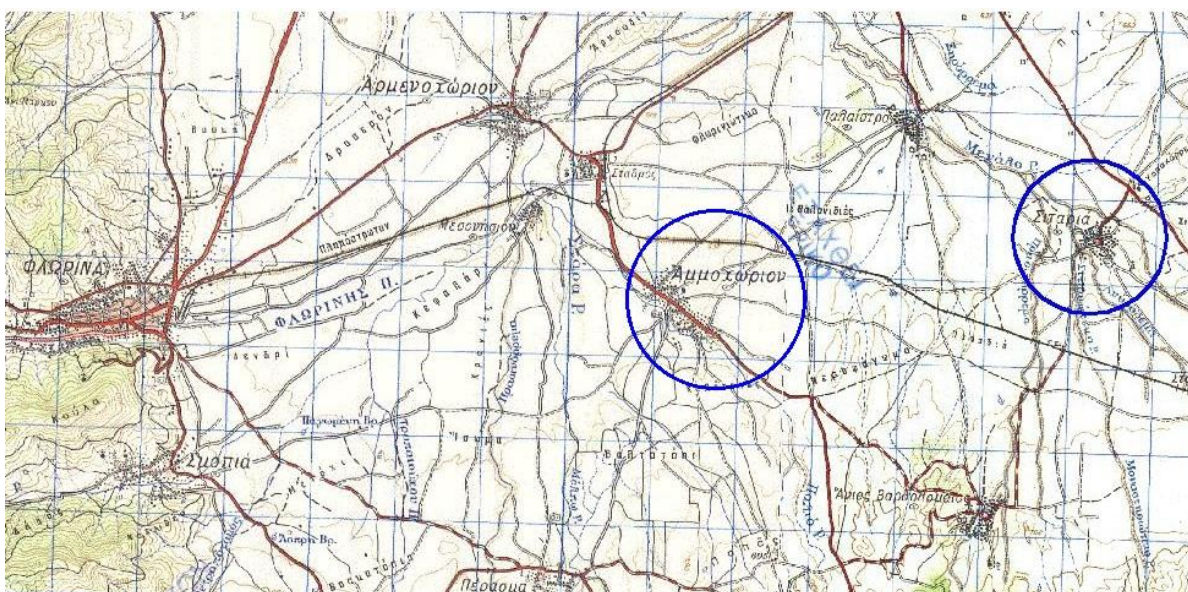
Το παρόν τεύχος συντάσσεται δυνάμει της προκηρυσσόμενης μελέτης με τίτλο: «**ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΩΝ ΑΜΜΟΧΩΡΙΟΥ-ΣΙΤΑΡΙΑΣ-Σ.Σ ΒΕΥΗΣ**»

Το αντικείμενο της εν λόγω μελέτης, όπως αυτό καθορίζεται από τις απαιτήσεις του έργου, αφορά στον αναδάσμο των αγροκτημάτων Αμμοχωρίου, Σιταριάς & Σ.Σ Βεύης και περιλαμβάνει :

- Τοπογραφική Μελέτη (Πτυχίο Δ' ή άνω τάξης)
- Περιβαλλοντική Μελέτη (Πτυχίο Α' ή άνω τάξης)

2. ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η περιοχή μελέτης υπάγεται διοικητικά στην Π.Ε Φλώρινας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας. Συγκεκριμένα, ως περιοχή μελέτης ορίζεται το σύνολο της έκτασης των διαδοχικών αγροκτημάτων Αμμοχωρίου, Σιταριάς & Σ.Σ Βεύης. Το Αμμοχώρι απέχει περίπου 9 χλμ. από την πόλη της Φλώρινας, ενώ η Σιταριά περίπου 16 χλμ.



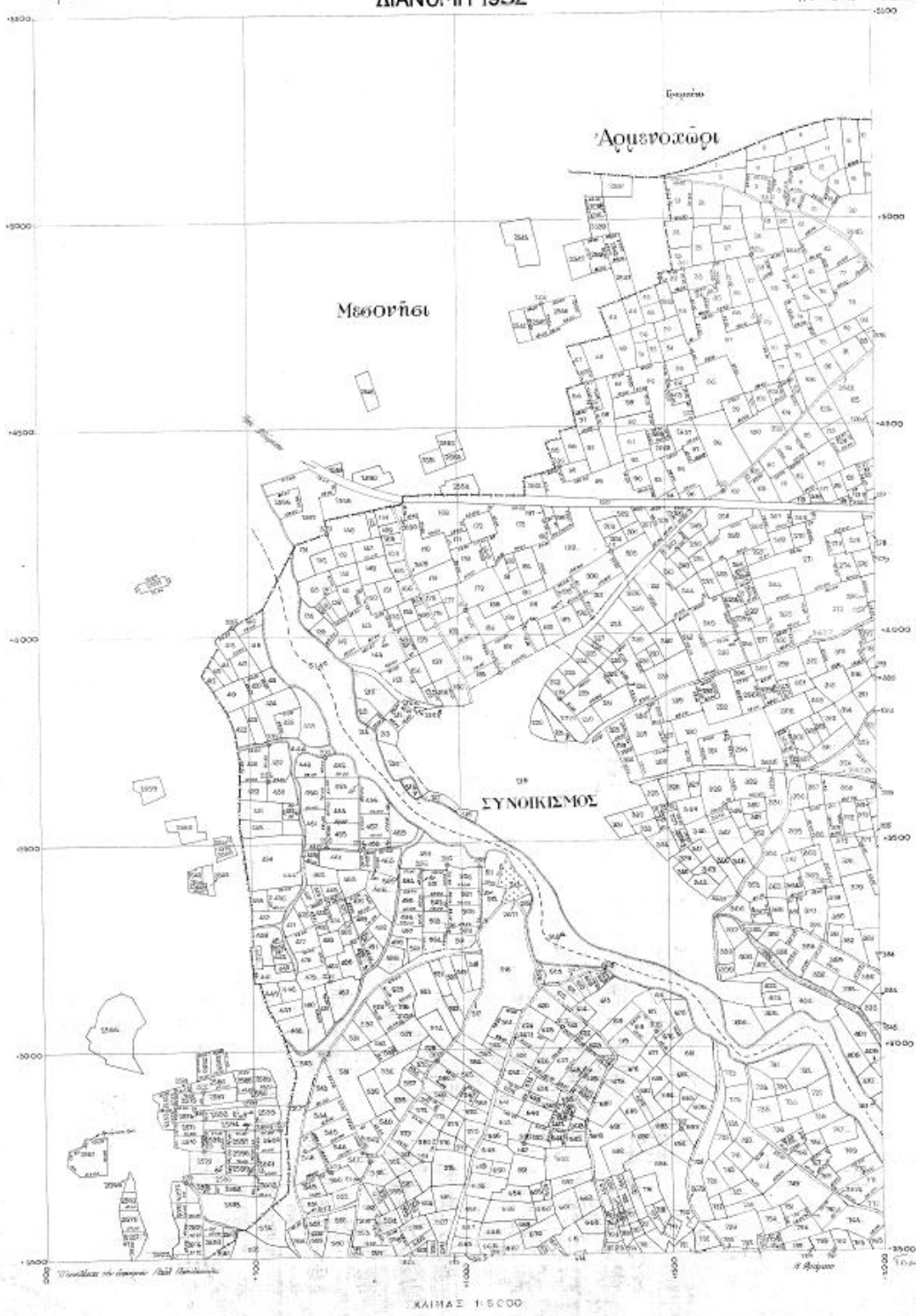
Εικόνα 1: Σε μπλε κύκλο, οι ευρύτεροι οικισμοί Αμμοχωρίου και Σιταριάς (Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ)

Τα υπό αναδάσμο αγροκτήματα εκτείνονται σε περίπου 22500 στρ. Σημειώνεται ότι τοπογραφική αποτύπωση απαιτείται για 7000 στρ. Στη συνέχεια παρατίθενται οι χάρτες διανομής της περιοχής μελέτης.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
Δ/ΣΕ ΤΕΧΝΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

275
4
ΔΗΜΟΧΩΡΙΟΝ (ΦΛΩΡΙΝΗΣ)
ΔΙΑΝΟΜΗ 1932

1
L = 47' 45"
N = 22' 15"



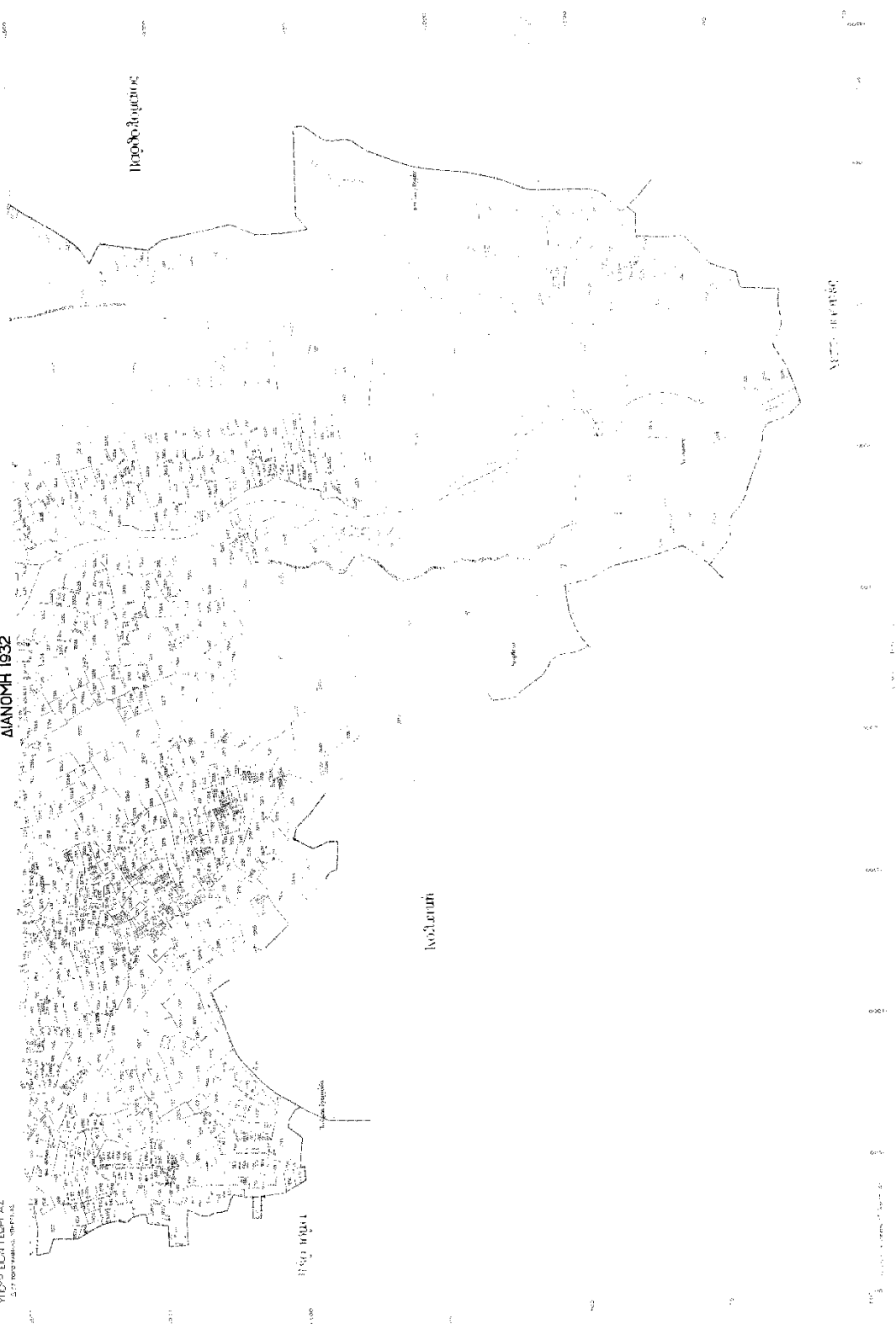
ΑΜΜΟΧΕΡΙΟΝ (ΘΑΛΑΣΣΙΝΗ)
ΔΙΑΝΟΜΗ 1932



ΑΜΜΟΧΩΣΤΙΟΝ (ΦΑΛΑΡΙΝΗΣ)
ΔΙΑΝΟΜΗ 1932

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

0
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



ΠΟΥΡΙΛΙΩΝ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΟΡΟΙ ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΙ

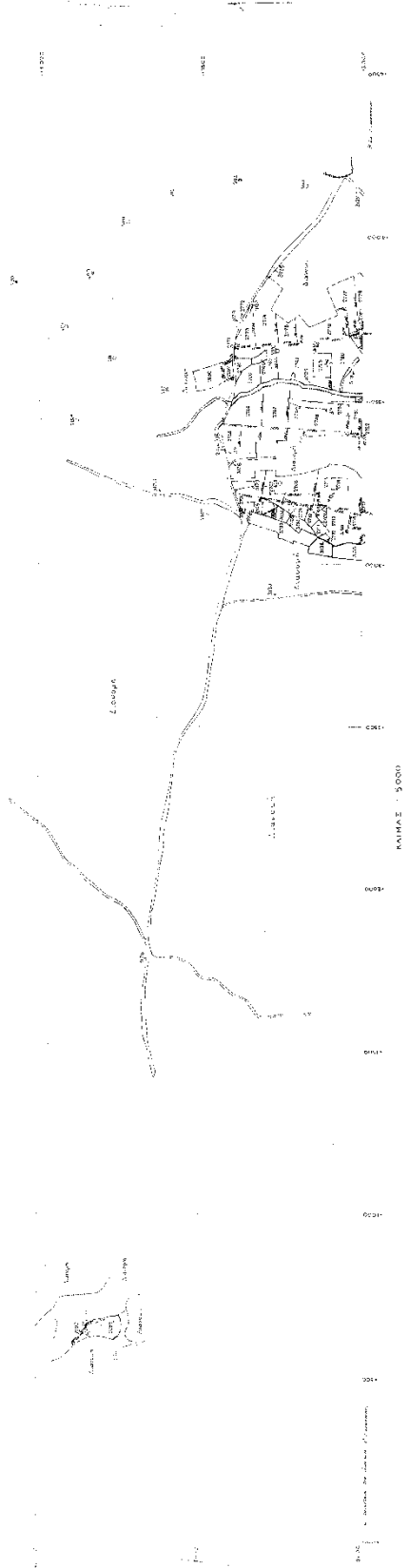
ΑΜΜΟΧΩΡΙΟΝ (ΦΛΩΡΙΝΗΣ)
ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1963



1:50000

1:50000

1:50000

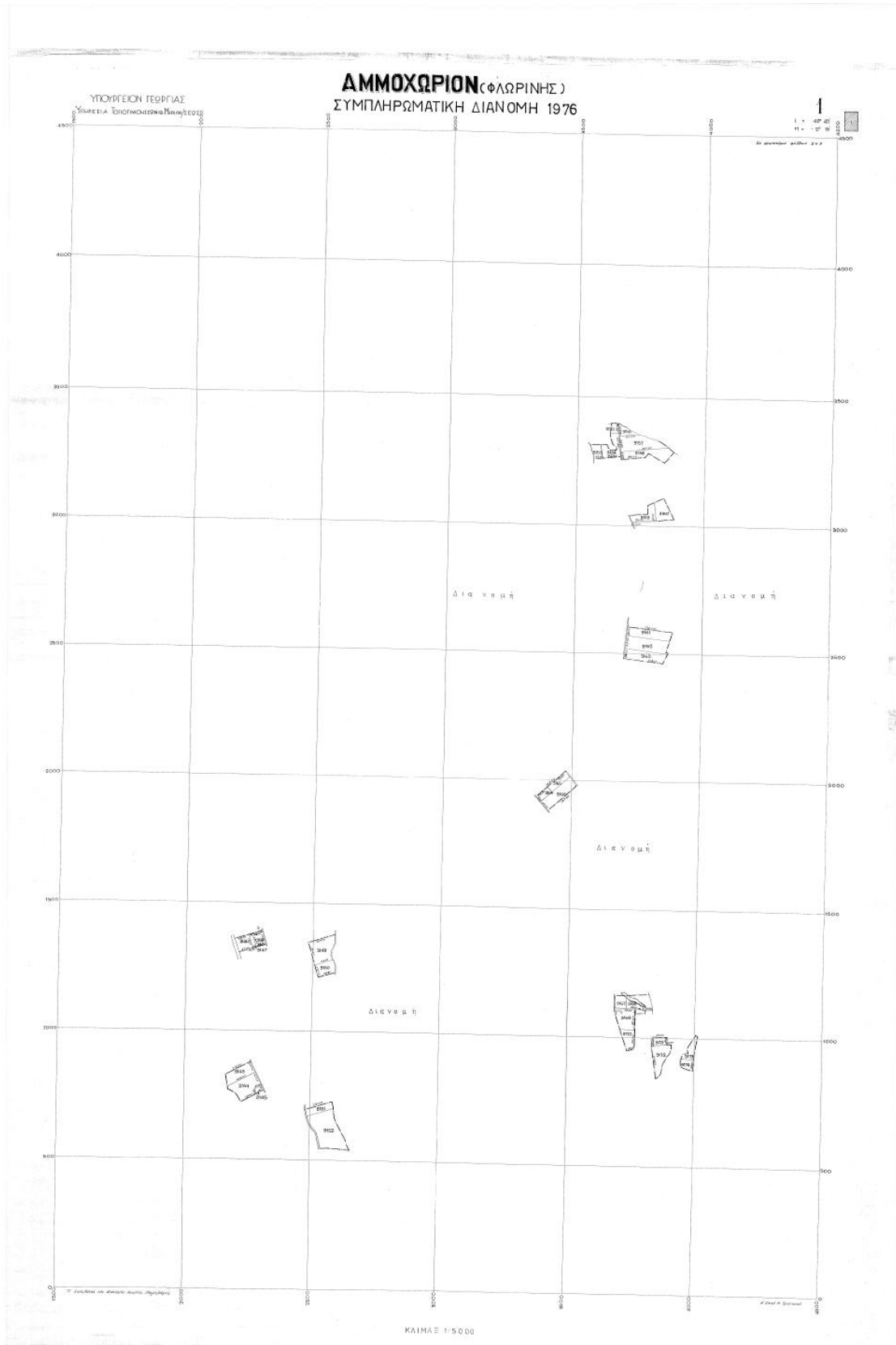


ΑΜΜΟΧΩΡΙΟΝ (ΦΛΩΡΙΝΗΣ)
ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1963

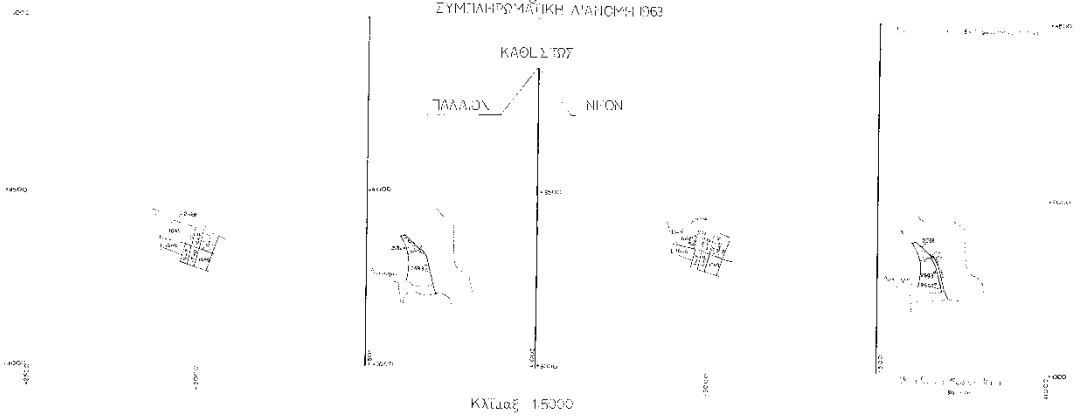
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΧΩΝ

2
1:50,000
1:100,000
1:200,000

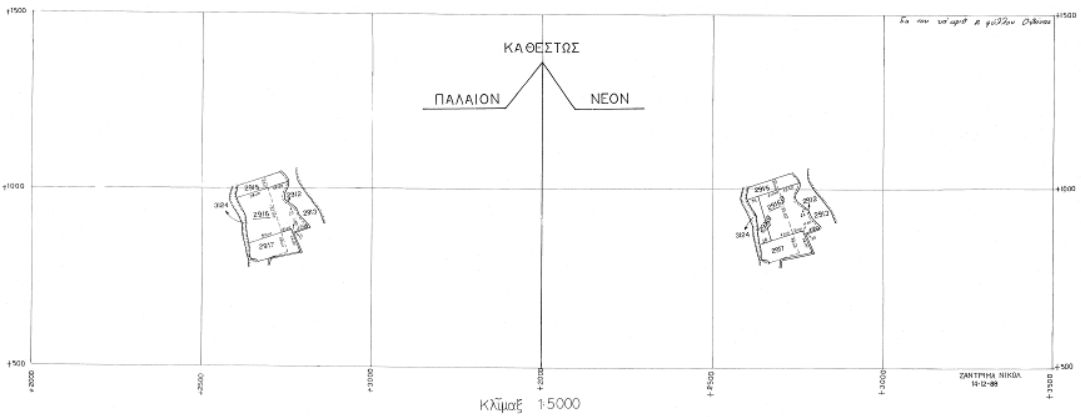




ΜΕΤΑΒΟΛΑΙ
 ΑΜΜΟΧΩΡΙ (ΦΑΩΡΙΝΗΣ)
 ΟΡΓΑΝΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1963
 ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1963



ΜΕΤΑΒΟΛΑΙ
 ΑΜΜΟΧΩΡΙΟΝ (ΦΑΩΡΙΝΗΣ)
 ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1963

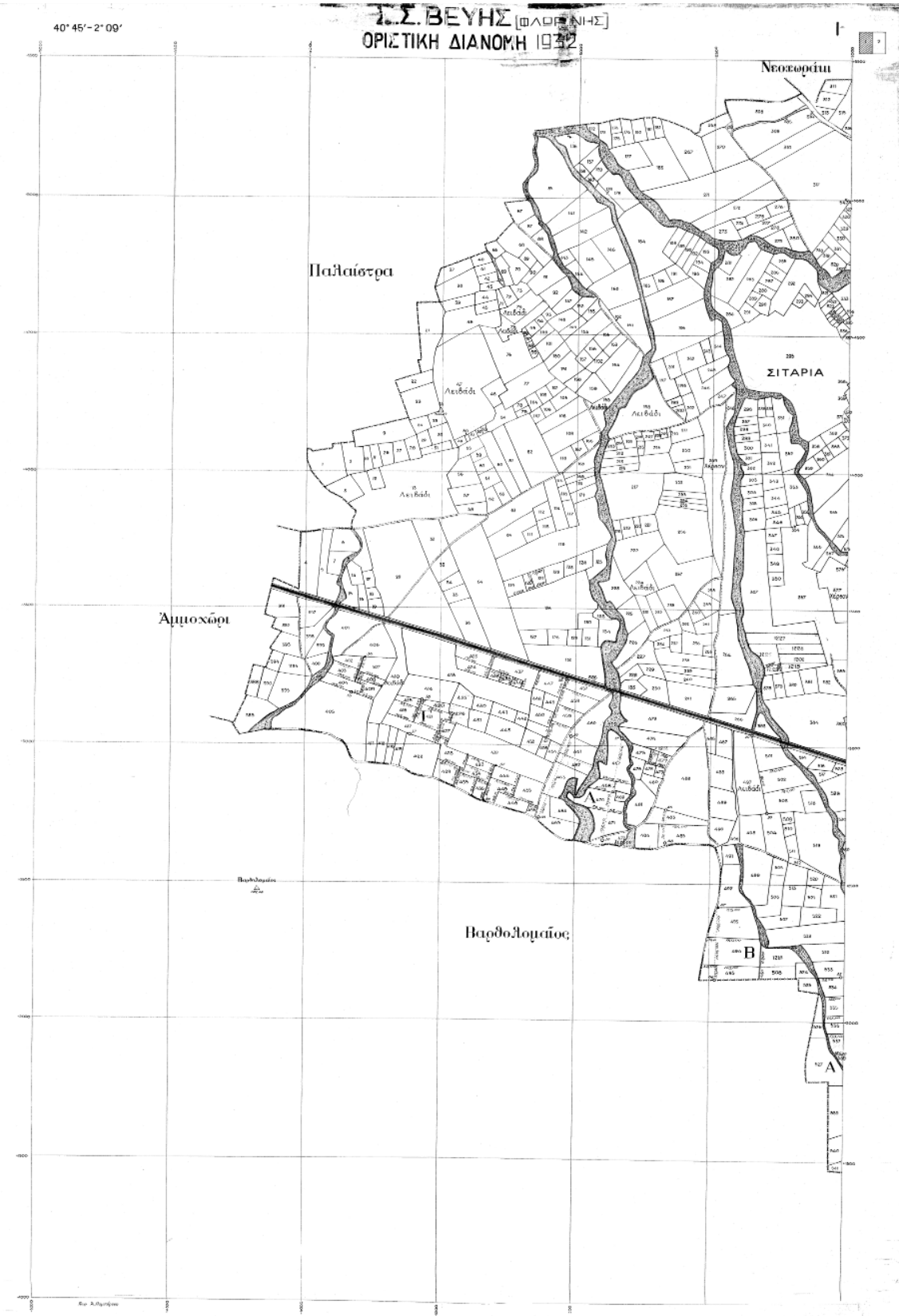


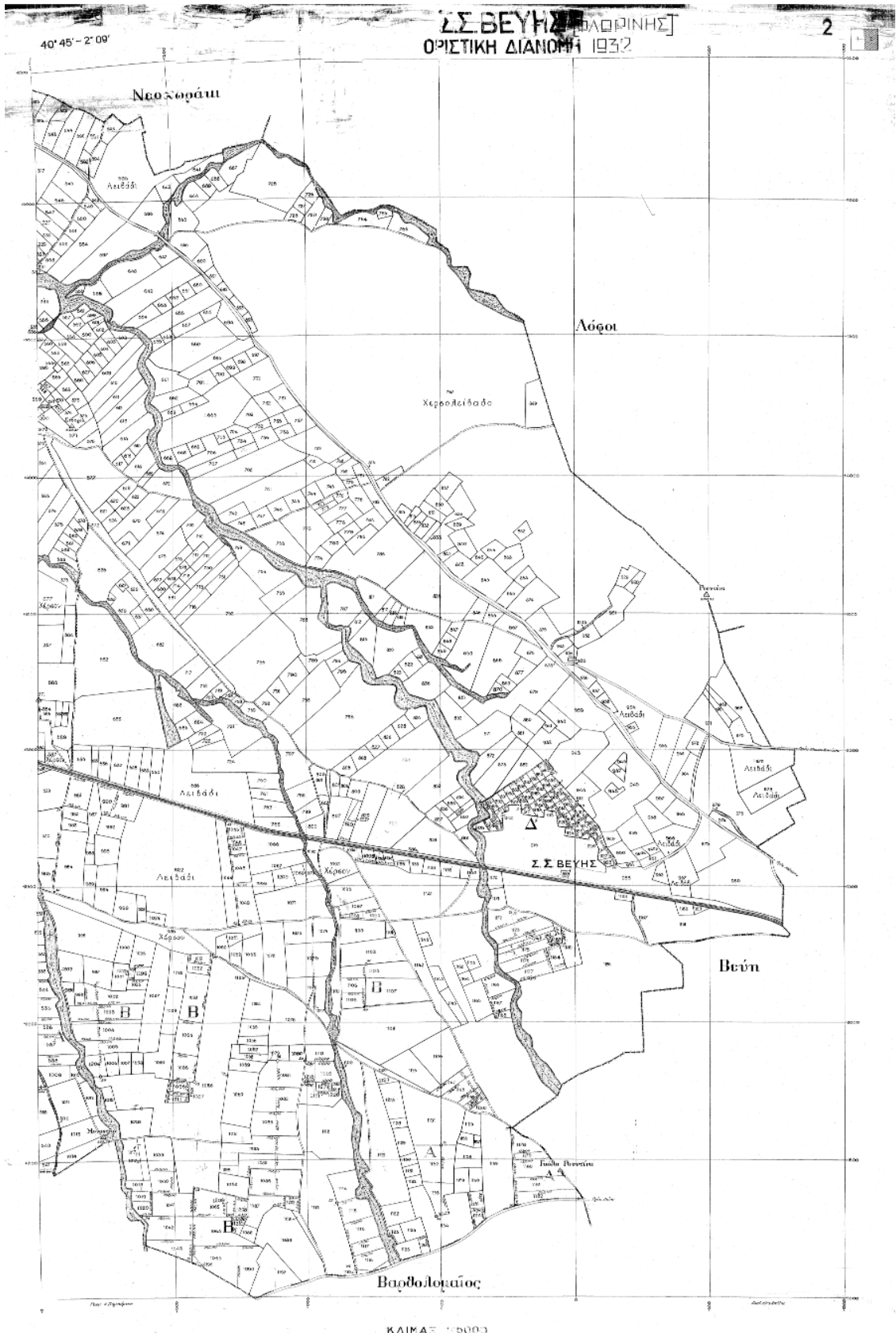
ΒΕΥΗ (ΦΑΩΡΙΝΗΣ)
ΔΙΑΝΟΜΗ 1963

2

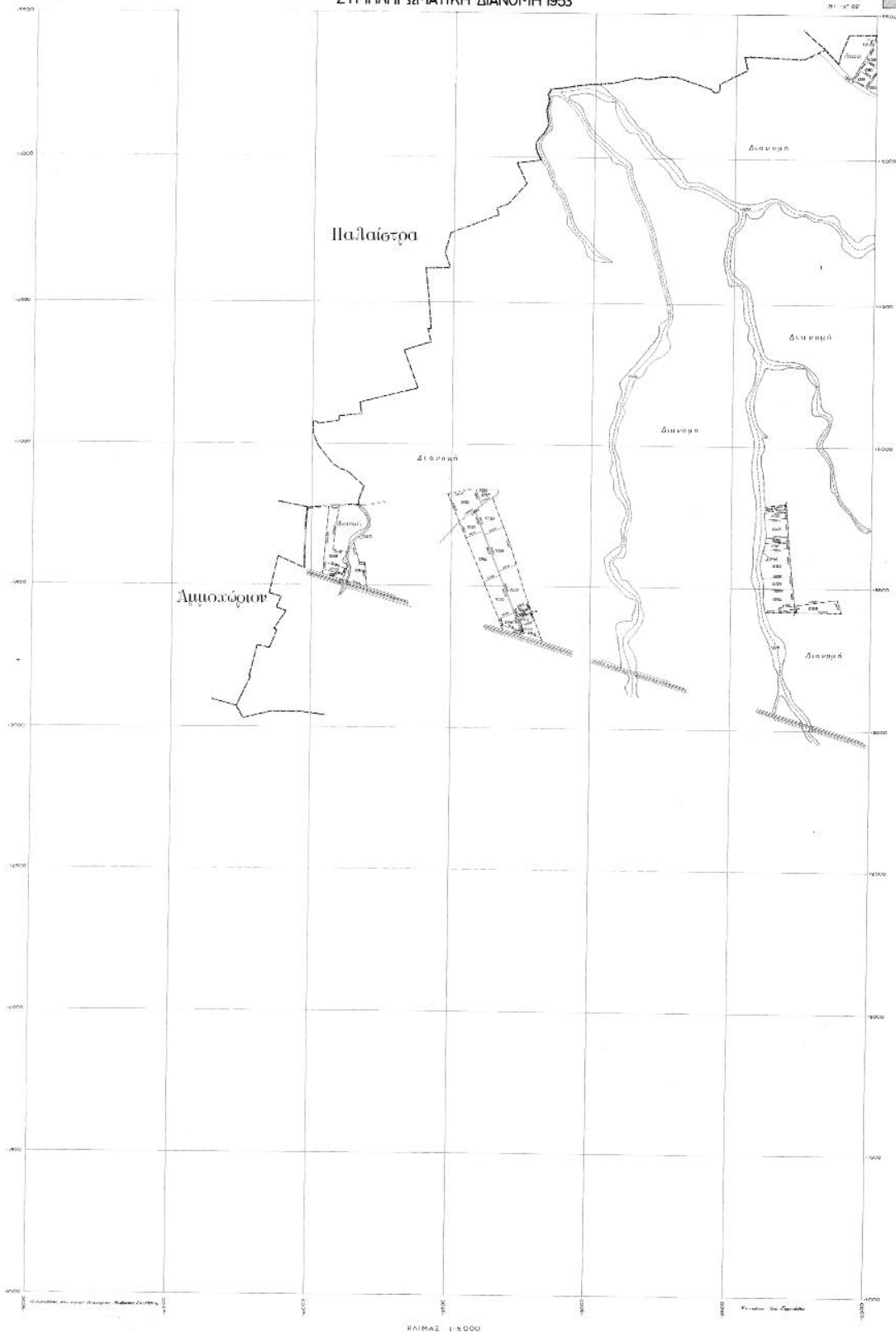
Λόφοι



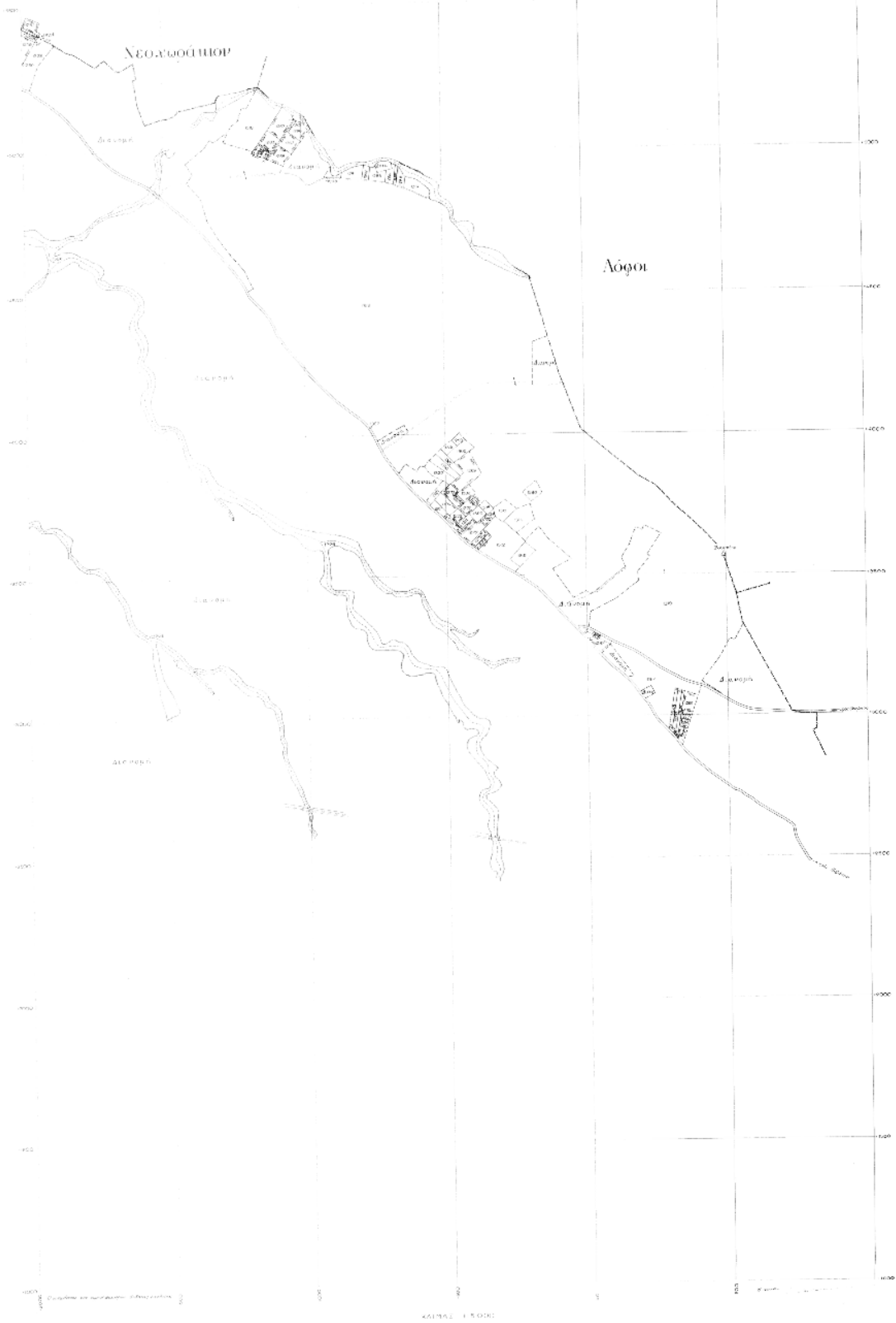




ΣΙΤΑΡΙΑ Σ.Σ. ΒΕΥΗΣ (ΦΛΩΡΙΝΗΣ) ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1953



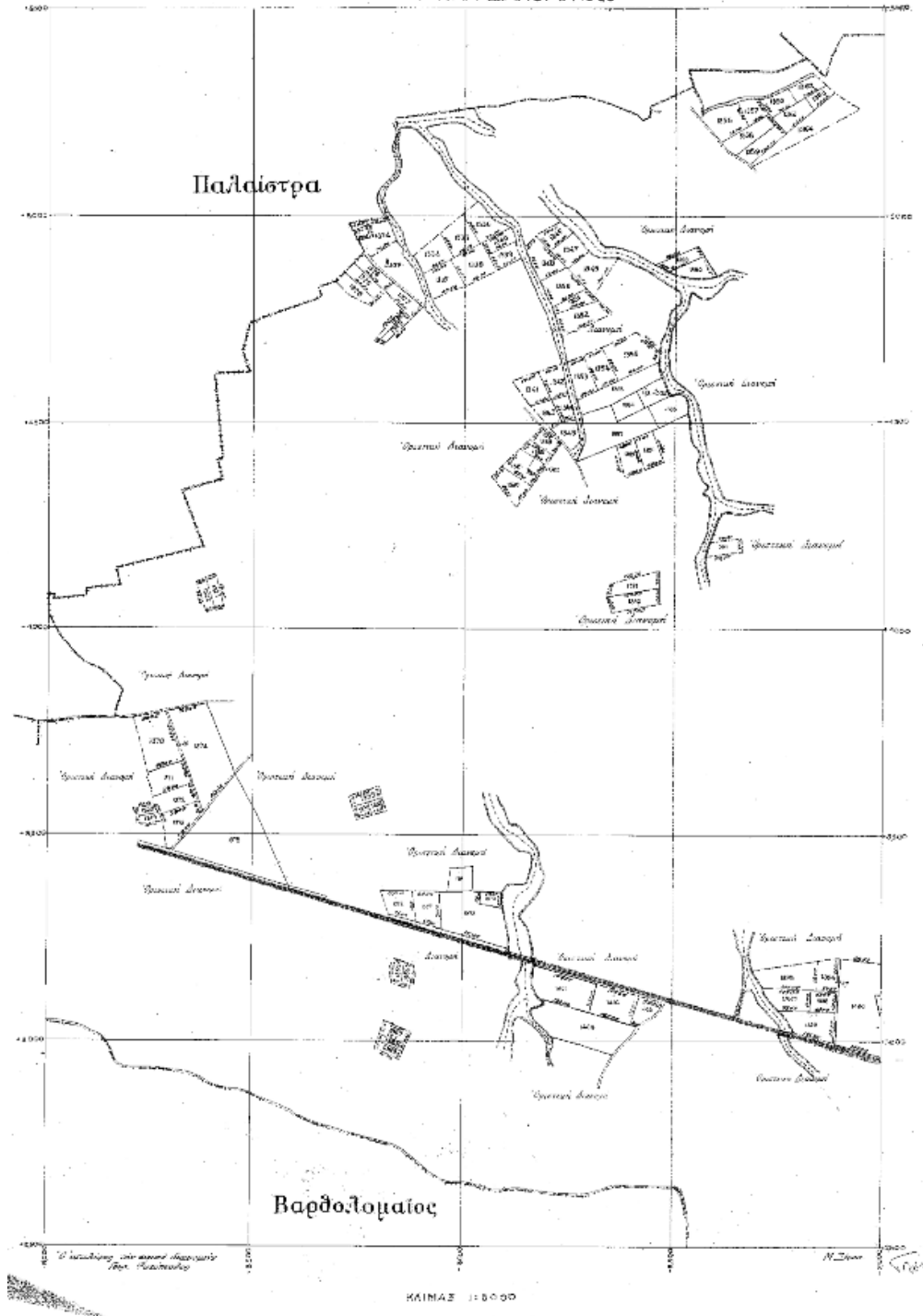
ΣΙΤΑΡΙΑ ΣΣ ΒΕΥΗΣ (ΦΩΡΡΙΝΗΣ) ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1953



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Σ.Σ.ΒΕ.Υ.Π.Ζ. (ΦΩΛΩΡΙΝΗΣ)
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΙ ΦΥΓΑΔΩΝ ΣΙΤΑΡΙΑΣ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1959

1
L = 40° 45'
M = 27° 00'



3. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ – ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα στάδια που περιλαμβάνονται στη μελέτη αναδασμού σύμφωνα με το Ν.674/77:

- Τριγωνισμός
Εγκατάσταση τριγωνομετρικού δικτύου με επισήμανση, αναγνώριση, γωνιομέτρηση, υπολογισμό, σύνταξη διαγράμματος, εξασφάλιση των απαραίτητων νέων τριγωνομετρικών σημείων και χρήση όσων υφιστάμενων απαιτούνται για την εξάρτηση των πολυγωνομετρικών οδεύσεων της αποτύπωσης των αγροκτημάτων.
- Πολυγωνομετρία
Εγκατάσταση πολυγωνομετρικού δικτύου με εξασφάλιση, αναγνώριση, γωνιομέτρηση, πλευρομέτρηση, υπολογισμό οδεύσεων και υψομέτρων, καθώς και τη σύνταξη διαγράμματος.
- Αποτύπωση
Τοπογραφική αποτύπωση του αγροκτήματος, δημιουργία ψηφιακού μοντέλου εδάφους, σύνταξη και παράδοση των τοπογραφικών διαγραμμάτων και όλων των στοιχείων μετρήσεων και υπολογισμών σε αναλογική και ψηφιακή μορφή.
- Κτηματογράφηση
Εξακρίβωση των ορίων των ιδιοκτησιών, προσδιορισμό της θέσης αυτών με σύγχρονες τοπογραφικές μεθόδους και όργανα και σύνταξη σχεδίου κτηματογράφησης σε ψηφιακή μορφή με σύνδεση στο τρέχον κρατικό σύστημα αναφοράς, αρίθμηση και εμβαδομέτρηση των ιδιοκτησιών με τον καθορισμό του είδους και της κατηγορίας όλων των επικειμένων των ιδιοκτησιών και σύνταξης κτηματογραφικών πινάκων.
- Παράλληλες διαδικασίες αναδασμού
 - Συμμετοχή στην κατάταξη των ιδιοκτησιών και στην εξέταση των ενστάσεων της Επιτροπής Εμπειρογνομόνων.
 - Συμμετοχή ως τεχνικός σύμβουλος στις συνεδριάσεις της Επιτροπής Αναδασμού.
 - Ο μελετητής θα υπολογίσει τις εκτάσεις που αφαιρούνται και θα ψηφιοποιήσει τα στοιχεία. Επίσης, θα εφαρμόσει στο διάγραμμα αποτύπωσης την περιοχή του αναδασμού, θα υπολογίσει τα πλασματικά εμβαδά των τεμαχίων και των δέντρων και θα εκδώσει τους νέους πίνακες ιδιοκτητών καθώς και τους κτηματολογικούς πίνακες. Η μελέτη του αναδασμού θα γίνει με βάση τις εντολές της Ε.Α. Στα διαγράμματα θα πρέπει να αναγράφονται οι διαστάσεις των νέων τεμαχίων.
 - Τα νέα τεμάχια που προέκυψαν θα πασσαλωθούν στο ύπαιθρο με βάση τις πολυγωνομετρικές στάσεις της αποτύπωσης. Σε περίπτωση που ο αναδασμός εκτελείται σε περιοχή παλαιού αναδασμού ή διανομής, στην αποτύπωση πρέπει να ληφθούν υπόψη τα παλαιά επίσημα διαγράμματα και οι πίνακες

κτηματολογικών στοιχείων της Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας.

- Όλοι οι πίνακες και τα διαγράμματα όλων των διαδικασιών θα αναρτώνται από τον μελετητή.
- Τα τεχνικά και διοικητικά στοιχεία του νέου κτηματικού καθεστώτος του αναδασμού θα παραδοθούν ταξινομημένα σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας.

Εκτιμητική Συγκεντρωτική Προμέτρηση & Προϋπολογισμός Τοπογραφικών Εργασιών

Οι ποσότητες των εργασιών που αναφέρονται στο Τεύχος Απαιτούμενων Δαπανών (Προεκτίμηση Αμοιβής) είναι ενδεικτικές, δεν αποτελούν βάση για την εκτέλεσή τους και θα εκτελεστούν τόσο αυτές όσο και τυχόν άλλες που πιθανό να κριθούν αναγκαίες από την Ε.Α. και τον Επιβλέποντα Μηχανικό, εφόσον επιβάλλεται από τη μορφολογία του εδάφους και τις ειδικές τοπικές συνθήκες σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Π.Δ. 696/74 και τις προδιαγραφές που συνοδεύουν την 275211/15.3.95 Απόφαση Υφ. Γεωργίας.

Παραδοτέα Στοιχεία

Το σύνολο της μελέτης θα υποβληθεί στην Αρμόδια Τοπική Υπηρεσία (Δ/νση Αγρ. Οικονομίας & Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας - Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού & Αναδασμού).

Τα στοιχεία της μελέτης διαχωρίζονται σε δύο φακέλους

(α) Φάκελος Αποτύπωσης

(β) Φάκελος Διανομής

Έκαστος από τους ανωτέρω φακέλους πρέπει να περιλαμβάνει τα κάτωθι στοιχεία:

(α) Φάκελος Αποτύπωσης

Ο φάκελος αυτός περιέχει το σύνολο των στοιχείων της αποτύπωσης, της φάσης δηλαδή που προηγείται της διανομής των νέων τεμαχίων και υποδιαιρείται στους κάτωθι υποφακέλους:

- Υποφάκελος 1 : «Στοιχεία Πεδίου», όπου εμπεριέχονται όλα τα στοιχεία υπαίθρου, όπως ταχυμετρικά σημειωματάρια, αυτοσχέδια υπαίθρου (κροκί), τεύχος γωνιομετρήσεων τριγωνισμού, τεύχη πλευρομετρήσεων κ.λπ.
- Υποφάκελος 2 : «Διοικητικές Ενέργειες», όπου περιλαμβάνονται όλα τα διοικητικά έγγραφα, που έχουν σχέση με την εργασία, όπως προσκλήσεις οριοδεικτών, βεβαιώσεις υπόδειξης ορίων οριοδεικτών, ανακοινώσεις, διάφορες διαταγές του Επιβλέποντος Μηχανικού και της Διεύθυνσης Τοπογραφικής, οι οποίες να έχουν σχέση

με την εργασία, η σύμβαση ανάθεσης της εργασίας, τεχνικές εκθέσεις, φύλλα ελέγχου κ.λπ.

- Υποφάκελος 3 : «Υπολογισμοί», ο οποίος υποδιαιρείται σε δύο επιμέρους φακέλους:
 - Υποφάκελος 3α : «Τριγωνισμός», στον οποίο περιέχονται όλα τα στοιχεία που αφορούν στους υπολογισμούς επίλυσης του τριγωνισμού, όπως διάγραμμα τριγωνισμού κλίμακας 1:10.000 ή και μικρότερης κλίμακας μετά από έγκριση του Επιβλέποντος Μηχανικού, τεύχος υπολογισμού, πίνακας συντεταγμένων των χρησιμοποιηθέντων και ιδρυθέντων τριγωνομετρικών σημείων, τεύχος εξασφάλισης και περιγραφής ενός εκάστου τριγωνομετρικού σημείου κ.λπ.
 - Υποφάκελος 3β : «Υπολογισμοί», όπου περιέχονται τα τεύχη όλων των υπολοίπων υπολογισμών, όπως υπολογισμοί πολυγωνικών οδεύσεων, τεύχη εξασφάλισης στάσεων, διαγράμματα οδεύσεων κλίμακας, 1:5.000 ή και μικρότερης μετά από έγκριση του Επιβλέποντος Μηχανικού, πίνακας συντεταγμένων κορυφών πολυγωνικών οδεύσεων, πίνακας οροσήμων-στάσεων πολυγωνικών οδεύσεων κ.λπ.
- Υποφάκελος 4 : «Πίνακες», στον οποίο τίθενται όλοι οι πίνακες που έχουν σχέση με τα αγροτεμάχια της αποτύπωσης, όπως εμβαδομετρικοί πίνακες, πίνακας υπολογισμού του συνολικού εμβαδού του αγροκτήματος μετά συνοπτικού διαγράμματος, κτηματολογικός πίνακας, πίνακας ιδιοκτητών, συγκριτικός πίνακας αποτύπωσης κ.λπ.
- Υποφάκελος 5 : «Ψηφιακά Αρχεία», όπου τίθενται τα πάσης φύσεως ψηφιακά αρχεία πινάκων και διαγραμμάτων, που έχουν σχέση με τη φάση της αποτύπωσης και της διανομής, όπως ψηφιακά αρχεία με τις συντεταγμένες των τριγωνομετρικών και πολυγωνομετρικών σημείων, τα εμβαδά των αγροτεμαχίων , των κτηματολογικών στοιχείων, των διαγραμμάτων κ.λπ., στα συστήματα αναφοράς ΕΓΣΑ 87 και HATT.

(β) Φάκελος Διανομής

Ο φάκελος αυτός περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία της διανομής των νέων τεμαχίων, που προήλθαν από την εφαρμογή του αναδασμού και περιέχει τους κάτωθι υποφακέλους:

- Υποφάκελος 1 : «Στοιχεία Πεδίου», όπου τίθενται όλα τα στοιχεία υπαίθρου, τα σχετικά με την εργασία της διανομής και της υπόδειξης των νέων τεμαχίων (πίνακας συντεταγμένων οροσήμων εφαρμογής ή αποτύπωσης έργων, σημειωματάρια διανομής των νέων τεμαχίων επί του εδάφους κ.λπ.).
- Υποφάκελος 2 : «Διοικητικές Ενέργειες», όπου τίθενται τα έγγραφα τα σχετικά με τη διανομή των νέων τεμαχίων, τυχόν οδηγίες του Επιβλέποντος Μηχανικού και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας κ.λπ. καθώς και τα πρακτικά των Επιτροπών Εμπειρογνομόνων και Αναδασμού με τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν σε αυτές.

- Υποφάκελος 3 : «Υπολογισμοί», όπου τίθενται οι πάσης φύσεως υπολογισμοί κατά τη φάση της διανομής (εμβαδομετρικός πίνακας των νέων τεμαχίων, πίνακας υπολογισμού του συνολικού εμβαδού του αγροκτήματος κ.λπ.).
- Υποφάκελος 4 : «Πίνακες», όπου τίθενται οι Κτηματολογικοί Πίνακες, οι Πίνακες Διανομής και το απόσπασμα του Κτηματολογικού Πίνακα.

Λεπτομέρειες όσον αφορά τη σύνταξη των ανωτέρω φακέλων και υποφακέλων καθορίζονται στον κανονισμό Τοπογραφικών εργασιών της Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υ.Γ. και την υπ' αριθμ. 275211/28-3-95 απόφαση.

Η σχεδίαση των διαγραμμάτων, όσον αφορά τους διάφορους συμβολισμούς, πάχη γραμμών, τιτλογράφιση διαγραμμάτων κ.λπ θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τα ισχύοντα στο Τμήμα Τοπογραφίας, Επικοινωνίας & Αναδασμού Π.Ε Φλώρινας.

Ο καθορισμός των λεπτομερειών σύνταξης των ψηφιακών αρχείων και το format αυτών θα καθοριστεί αναλυτικά από το Τμήμα Τοπογραφίας, Επικοινωνίας & Αναδασμού της Π.Ε Φλώρινας.

Παραλαβή Μελέτης

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών υπαίθρου και γραφείου, την υποβολή της υπόψη μελέτης στην Αρμόδια Τοπική Υπηρεσία (Τμήμα Τοπογραφίας, Επικοινωνίας & Αναδασμού της Π.Ε Φλώρινας) και τη σύνταξη της τελικής επιμέτρησης, θα ακολουθήσει έγκριση και παραλαβή της μελέτης, η οποία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Παραλαβής. Ειδικότερα ο έλεγχος των ψηφιακών στοιχείων θα διενεργηθεί από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία (Τμήμα Τοπογραφίας, Επικοινωνίας & Αναδασμού Π.Ε Φλώρινας).

Η μελέτη θεωρείται ότι έχει παραληφθεί εφόσον περατωθεί τόσο ο έλεγχος των στοιχείων του φακέλου, όσο και ο έλεγχος των ψηφιακών αρχείων.

**2. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ της
ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ της ΜΕΛΕΤΗΣ**

ΦΛΩΡΙΝΑ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2017

ΕΚΘΕΣΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ της ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ της ΜΕΛΕΤΗΣ

Στο παρόν τεύχος παρατίθενται τα απαραίτητα στοιχεία που τεκμηριώνουν τη σκοπιμότητα εκπόνησης της μελέτης με γενικό τίτλο «Μελέτη Αναδάσμου Αγροκτήματος Αμμοχωρίου».

Ορισμός - Σκοπιμότητα Έργου

Σύμφωνα με το Ν.674/77 «περί αναδάσμου της γης και μεγεθύνσεως των γεωργικών εκμεταλλεύσεων και άλλων τινών διατάξεων», αναδάσμος είναι η διαμόρφωση, διάταξη, συγκέντρωση της έγγειας ιδιοκτησίας, φυσικών ή νομικών προσώπων, σε λιγότερα σε αριθμό και μεγαλύτερα σε έκταση αγροτεμάχια, ή τουλάχιστον σε αγροτεμάχια τέτοια, που το σχήμα, η θέση και η διάταξη των ορίων τους, να επιτρέπουν την καλύτερη παραγωγική της αξιοποίηση και εκμετάλλευση.

Γενικά, αναφέρεται ότι, ο αναδάσμος αποτελεί μέτρο πολιτικής γης και αφορά στην κατάργηση ενός προηγούμενου ορθολογικού και αντιπαραγωγικού ιδιοκτησιακού καθεστώτος και στην εκ νέου διανομή της γης στους προηγούμενους ιδιοκτήτες της, με νέες ιδιοκτησίες που επιδέχονται ορθολογικότερη και παραγωγικότερη χρησιμοποίηση.

Τα διαρθρωτικά προβλήματα των γεωργικών εκμεταλλεύσεων και το μικρό μέγεθος καθιστούν πολλές απ' αυτές μη βιώσιμες οικονομικά, αφού δε μπορούν να εξασφαλίσουν ικανοποιητικό εισόδημα στους αγρότες. Με τη διαδικασία του αναδάσμου, μετατρέπονται σε βιώσιμες οικονομικές ιδιοκτησιακές μονάδες αγροτικής γης. Τα προβλήματα των γεωργικών εκμεταλλεύσεων είναι έντονα και συνιστούν έναν από τους σοβαρότερους αρνητικούς παράγοντες στην ανάπτυξη της ελληνικής αγροτικής οικονομίας. Ο αναδάσμος στην Ελλάδα, είναι ένα από τα βασικά αναπτυξιακά έργα στο γεωργικό τομέα και επιτελεί ριζικές μεταβολές στο σύστημα κατοχής της γης, με τη συγκέντρωση της αγροτικής γης σε ισάξια αγροτεμάχια και θέτοντας ως σκοπό τη δραστική μείωση της δυαδικής και πολλαπλής μορφής ιδιοκτησίας, τη δημιουργία προσβάσεων σε όλα τα νέα τεμάχια, τη διαμόρφωση εγγειοβελτιωτικών, αρδευτικών και στραγγιστικών έργων και τη χορήγηση τίτλων κυριότητας.

Η εν λόγω μελέτη αναδάσμου, έχει ως σκοπό τη συγκέντρωση της εγγείου ιδιοκτησίας καθενός κτηματία και την ορθολογική διάταξη των κτημάτων για την επωφελέστερη εκμετάλλευση αυτών. Συγκεκριμένα με τον αναδάσμο επιτυγχάνονται:

- Αύξηση του μέσου όρου του μεγέθους των αγροτεμαχίων με συνένωσή τους.
- Πρόσβαση οχημάτων σε όλα τα αγροκτήματα.
- Ασφαλέστερη και ταχύτερη μεταφορά των αγροτικών προϊόντων.
- Βελτίωση των συνθηκών γεωργικής εκμετάλλευσης.

- Η αύξηση του αγροτικού εισοδήματος.
- Η προσαρμογή των αγροτικών κτημάτων στις περιοχές που κατασκευάζονται μεγάλα εγχειοβελτιωτικά και άλλα έργα.
- Η βελτίωση της πρόσβασης των μηχανημάτων

Ο εν λόγω αναδασμός είναι εκούσιος. Αντικειμενικός σκοπός του αναδασμού είναι η συγκέντρωση της πολυτεμαχισμένης ιδιοκτησίας του αγρότη και η κατάλληλη προσαρμογή των αγροτικών κτημάτων στις περιοχές που κατασκευάζονται μεγάλα εγχειοβελτιωτικά έργα, για την άμεση εξυπηρέτηση τους από τα έργα αυτά. Όλα τα ανωτέρω συντελούν στην καλύτερη παραγωγική αξιοποίηση και εκμετάλλευση της γης, καθώς επίσης και στη μείωση του κόστους παραγωγής για τους ιδιοκτήτες των αγροτεμαχίων.

**3. ΤΕΥΧΟΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ
(ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ)**

ΦΛΩΡΙΝΑ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2017

ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΑΜΜΟΧΩΡΙΟΥ-ΣΙΤΑΡΙΑΣ-ΣΣ.ΒΕΥΗΣ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΤΥΧΙΑ	
		ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΚΑΛΟΥΜΕΝΗ ΤΑΞΗ
Τοπογραφικές Μελέτες	668.203.94 €	668.203.94 €	Δ' ή Ε' ΤΑΞΗΣ
Περιβαλλοντική Μελέτη	24.360.75 €	24.360.75 €	Β' ή Γ' ΤΑΞΗΣ
ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ	692.564.69 €		
Απρόβλεπτα 15%	103.884.70 €		
ΣΥΝΟΛΟ	796.449.40 €		
Φ.Π.Α. 24%	191.147.86 €		
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ	987.597.25 €		

Έκταση Αγρ/τος υπό αναδασμό (στρεμ.) (Ε):	22.500
Λαμβανόμενη Μέση Ιδιοκτησία (στρεμ.) (ΜΙ):	16.67
Αριθμός Ιδιοκτητών:	1350

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ή ΤΙΜΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΔΑΠΑΝΗ	
						ΜΕΡΙΚΗ (€)	ΟΛΙΚΗ (€)
Γενικές Διατάξεις							
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΤΚ				1.203			
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ Λ				0.20685			
Τοπογραφικές Μελέτες							
Α. ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΣ							
Χρήση τριγωνομετρικών σημείων (IV Τάξεως)		τριγ.	3	800.00	2.887.20	2.887.20	
Ιδρυθέντα τριγωνομετρικά σημεία (IV Τάξεως)	0.6/1.000 στρέμματα για κλίμακα 1:5000	τριγ.	14	800.00	13.473.60	13.473.60	
Βάθρο ύψους 0.40 μ.	0.6/1.000 στρέμματα για κλίμακα 1:5000	τριγ.	14	65.00	1.094.73	1.094.73	17.455.53
Β.ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ							
Συνταξη τοπογραφικού υποβάθρου-κτηματογραφηση με επίγεια μέθοδο							
B1							
Εκτάσεις πλήρης κτηματογραφησης (πλην δρόμων και ρεματων πλάτους >20μ)	1:5000	στρέμμα	7000	16.00	134.736.00	134.736.00	
	1:2000	στρέμμα		20.00		0.00	
Εφαρμογή απαλλοτριώσεων και ορίων οικισμών		άνα 100 μέτρα	420	25.00	12.631.50	12.631.50	
B2							
Εκτάσεις διανομών	1:5000	στρέμμα	15500	10.00	186.465.00	186.465.00	
Μεμονωμένα τεμάχια που δεν συμπεριληφθησαν στις εκτάσεις διανομών	1:2000	στρέμμα					
Μεμονωμένα τεμάχια που δεν συμπεριληφθησαν στις εκτάσεις διανομών	0.8 ψηφιοποίηση /τεμ	τεμάχιο	260	0.80	250.22	250.22	
B3							
Εκτάσεις αναδασμών(ελάχιστο 1500 ευρώ)		τεμάχιο	1900	1.00	2.285.70	2.285.70	
Μεμονωμένα τεμάχια που δεν συμπεριληφθησαν στις εκτάσεις αναδασμών		τεμάχιο		0.80		0.00	
ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ							
Πυκνή Φυτική ή υδάτινη κάλυψη	1:5000	στρέμμα	0	4.00	0.00	0.00	
αριθμηση-αποτυπωση -χαρακτηρισμοσ κ απόδοση δένδρων	1:2000						
		δένδρο	600	1.00	721.80	721.80	
μόνιμη σήμανση στάσεων	3/1000 στρεμ με βαθρο	στάση	68	25.00	2.045.10	2.045.10	
	5/1000 στρεμ χωρις βαθρο	στάση	112	10.00	1.347.36	1.347.36	340.482.68
Γ. ΠΟΙΟΤΙΚΗ ΚΑΤΑΤΑΞΗ							
Γ.1 ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΜΠΕΙΡΟΓΝΩΜΟΝΩΝ							
Συμμετοχή στις συνάσεις της Ε.Ε.	2/1000 στρεμ. (4ωρο /ημέρα)	ημέρα	45	130.00	7.037.55	7.037.55	
Συμμετοχή στην Α αναρτήση της Ε.Ε για παροχή πληροφοριών	10 ημέρες (5ωρο /ημέρα)	ημέρα	20	130.00	3.127.80	3.127.80	
ΕΚΔΙΚΑΣΗ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ Ε.Ε.							
Συμμετοχή στην Β αναρτήση ποιοτικής της Ε.Ε για παροχή πληροφοριών	5ημέρες (5ωρο /ημέρα)	ημέρα	10	130.00	1.563.90	1.563.90	
Εκδίκασης ενστάσεων	ενστάσεις =15% Αριθ. Ιδιοκ	ένσταση	220	2.00	529.32	529.32	
Διορθώσεις βάσει εκδίκασης ενστάσεων με γεωμ.μεταβολή ορίων και επαναμέτρηση	ενστάσεις =5% Αριθ. Ιδιοκ	τεμάχιο	90	20.00	2.165.40	2.165.40	

Γ.2 ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ								
αρθρο 5.1.3	αναρτήση ποιοτικής τ από Επ.Α για παροχή πληροφοριών	10ημέρες (5ωρο /ημέρα)	ημέρα	20	130.00	3.127.80	3.127.80	
αρθρο 5.3.1	Ενστάσεις με παραστατικά	ενστάσεις =10% Αριθ. ΐθιοκ	ένσταση	150	7.00	1263.15	1.263.15	
αρθρο 5.3.2	Διορθώσεις βάσει εκδίκασης ενστάσεων	ενστάσεις =15% Αριθ. ΐθιοκ	ένσταση	220	2.00	529.32	529.32	
Γ.3 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ								
αρθρο 5.5	Διαγράμματα ποιοτικής εκτίμησης	ελάχιστο 500 ευρώ	1000 στρέμμα	23	120.00	3320.28	3.320.28	22.664.52
Δ. ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΚΤΗΜΑΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ								
ΕΚΔΙΚΑΣΗ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ ΑΠΟ Ε.Α.								
αρθρο 5.3.1	Ενστάσεις με παραστατικά	ενστάσεις =10% Αριθ. ΐθιοκ	ένσταση	150	7.00	1263.15	1.263.15	
αρθρο 5.3.2	ενστάσεις χωρίς παραστατικά	ενστάσεις =15% Αριθ. ΐθιοκ	ένσταση	220	2.00	529.32	529.32	
αρθρο 5.3.3	Διορθώσεις βάσει εκδίκασης ενστάσεων με γεωμ. μεταβολή ορίων και επαναμέτρηση		τεμάχιο	550	20.00	13233	13.233.00	
αρθρο 5.2.2	Συμμετοχή σε συνεδριάσεις της Ε.Α για παροχή πληροφοριών	12 ενστ./συνεδρ. (5ωρο /ημέρα)	ημέρα	30	150.00	5.413.50	5.413.50	
αρθρο 5.2.2	Συμμετοχή στην δημόσια ανακοίνωση για παροχή πληροφοριών Α & Β	20 ημέρες (3ωρο /ημέρα)	ημέρα	65	150.00	11.729.25	11.729.25	32.168.22
Ε. ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ								
ΠΑΡΑΛΛΗΛΑ ΕΡΓΑ								
ΤΟΠ 5Α.1-1	Χάραξη παράλληλων έργων	0.08 Ε	στρέμμα	1800	3.00	6.496.20	6.496.20	6.496.20
ΣΤ.ΔΙΑΤΑΞΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΣ ΝΕΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ								
αρθρο 4.1	Τεμάχια ιδιοκτητών και θυλάκων-περιοχών εντός ορίου αναδασμού (ν)	αριθμ.. ΐθιοκ. χ 1.3+επιπλέον θύλακες	τεμάχιο	1900	54	123.427.80	123.427.80	
αρθρο 5.7	Διαχωρισμός σε κλήρο και ιδιοκτησία (14ευρω ανα μερίδα που χωρίζεται)		τεμάχιο	470	14	7.915.74	7.915.74	
αρθρο 4.2	Αναδιανομή ιδιοκτησιών μετά την 1η Ανάρτηση(μέγιστο 70%χ ν)	αριθμ.. ΐθιοκ. χ 1.3χ0.7	τεμάχιο	325	17	6.646.58	6.646.58	
αρθρο 4.4	οριοθέτηση-πασσάλωση & Υπόδειξη τεμαχίων Ν.Κ.Κ(μέγιστο 3.5ν)	μέγιστο 3.5χν	σημείο	6100	9.00	66.044.70	66.044.70	
αρθρο 4.5	μόνιμη σήμανση κορυφών ζωνών διανομής	σημεία=40/1.000 στρέμματα		960	25	28.872.00	28.872.00	
αρθρο 4.6	μόνιμη σήμανση ειδικών σημείων Οριζ. Και Υψομ. Ελέγχου για προσδιορισμό τεμαχίων Ν.Κ.Κ	σημεία=3/1.000 στρέμματα βραχυδοη-σημεία=3/1.000 στρέμματα		0	350	0.00	0.00	
αρθρο 5.1.3	Συμμετοχή στην Α ανάρτηση του Ν.Κ.Κ.για παροχή πληροφοριών	(5ωρο /ημέρα)	ημέρα	20	130.00	3.127.80	3.127.80	
αρθρο 5.3.1	εκδίκαση ενστασεωνμε παραστατικα	ενστάσεις =15% Αριθ. ΐθιοκ	ένσταση	210	7	1.768.41	1768.41	
αρθρο 5.3.2	εκδίκαση ενστασεων χωρις παραστατικα	ενστάσεις =15% Αριθ. ΐθιοκ 20% Αριθ. ΐθιοκ. (12 ενστάσεις ανά ημέρα)	ένσταση	240	2	577.44	577.44	
αρθρο 5.2.2	Συνεδριάσεις Ε.Α.για Ν.Κ.Κ		ημέρα	31	150.00	5.593.95	5.593.95	
αρθρο 5.4.4	Σύναξη πρακτικών Ε.Α. & Ε.Α		σελίδα	750	1.50	1.353.38	1.353.38	
αρθρο 5.2.2	Δημόσια ανακοίνωση οριστικού Ν.Κ.Κ.	(5ωρο /ημέρα)	ημέρα	20	150.00	3.609.00	3.609.00	248.936.79
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ						668.203.94		668.203.94
Περιβαλλοντική Μελέτη								
ΓΕΝ.4β της Υ.Α. ΔΜΕΟ/α/ο/12 57/2005			ημέρα	45	450.00	24.360.75		24.360.75
							0.00	
							0.00	0.00
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ						24.360.75		24.360.75
						ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:		692.564.69
						Απροβλεπτα 15%:		103.884.70
						ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:		796.449.40
						Φ.Π.Α.(24%) :		191.147.86
						ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ Φ.Π.Α		987.597.25